

kan kun medtages udgifter til arbejder, der er udført inden 1 år før afgivelsen af lånetilbud.

Stk. 5. Til indfrielse af realkreditlån, hvortil der er ansøgt om lånetilbud senest den 15. maj 1990 med en oprindelig løbetid på 20 år, der består af mindst 40 pct. serielån, eller et tilsvarende realkreditlignende lån, kan der indtil den 30. juni 1991 ydes nominallån med en maksimal løbetid på 30 år. Lån kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil. Lån efter 1. punktum kan endvidere ydes til ekstraordinær nedbringelse af op til 5 pct. af restgælden på efterstående pantebrev, såfremt ydelsen på disse pantebrev nedsættes forholdsmæssigt.

Stk. 6. Mod kommunal garanti kan lån i henhold til stk. 3 ydes ud over de dér fastsatte lånegrænser til finansiering af:

- 1) foranstaltninger som nævnt i § 17 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger,
- 2) arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg.

Stk. 7. Lån til andre formål end nævnt i stk. 1-3 i ejendomme nævnt i stk. 1 og 2 kan alene ydes til indfrielse af prioriteter, bortset fra realkreditlignende lån i ejendomme. Lånet kan ydes inden for en lånegrænse på 40 pct.

5. § 3 b ophæves.

§ 3 b. Til indfrielse af realkreditlån, bortset fra indeksslån, og realkreditlignende lån i ejerboliger til helårsbrug kan ydes lån inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 2. Til indfrielse af realkreditlån og realkreditlignende lån i fritidshuse kan ydes lån inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 3. Løbetiden for lån efter stk. 1 og 2 må ikke overstige restløbetiden på det indfrieede lån. Lånet må ikke afdrages langsommere end det indfrieede lån.

6. § 5, nr. 2, affattes således:

»20 år for lån til opførelse, ejerskifte, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af fritidshuse.«

7. § 5, nr. 3, affattes således:

»20 år for lån efter § 3, stk. 7.«

8. § 5, nr. 4, affattes således:

»10 år for lån i ubebyggede grunde til boligformål.«

§ 5. Løbetiden for lån kan højst andrage

- 1) 30 år for lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje, ejerskifte og vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren,
- 2) 20 år for lån til opførelse af fritidshuse,
- 3) 20 år for lån til ejerskifte, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af fritidshuse,
- 4) 10 år for lån til andre formål.

9. I § 6, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Når lånet ydes til indfrielse af realkreditlån eller realkreditlignende lån, og løbetiden ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån, kan lånet dog afdrages med samme hastighed som det indfrieede lån.«

10. § 6, stk. 3, affattes således:

»Lån efter § 3, stk. 7 samt lån i ubebyggede grunde til boligformål må ikke afdrages langsommere end serielån. Når lånet ydes til indfrielse af realkreditlån eller realkreditlignende lån, og løbetiden ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån kan lånet dog afdrages med samme hastighed som det indfrieede lån.«

§ 6. For lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje samt fritidshuse og lån efter § 3, stk. 5, må nedbringelsen ikke forløbe langsommere end nedbringelsen af et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct. annuitetslån.

Stk. 2. For lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af ejendomme som nævnt i stk. 1 samt ejendomme, til hvis opførelse der er ydet offentlig støtte, må nedbringelsen ikke forløbe langsommere end nedbringelsen af et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct. annuitetslån.

Stk. 3. Lån til andre formål end nævnt i stk. 1 og 2 i ejendomme som nævnt i stk. 1 kan alene ydes til indfrielse af prioriteter, bortset fra realkreditlignende lån i ejendomme samt til lån i ubebyggede grunde til boligformål, og