

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Formålet med lovforslaget er at nedsætte renten for boligydelseslån til samme rentesats, som gælder for lån ydet efter lov om lån til betaling af ejendomsskatter.

Siden 1987 er såvel boligydelseslån som lån til betaling af ejendomsskatter blevet forrentet med en rentesats svarende til Nationalbankens diskonto med fradrag af 1,5 pct.

Siden denne rentesats blev fastsat er der sket en væsentlig stigning i Nationalbankens diskonto i forhold til det almindelige renteniveau.

Med den nuværende diskonto på 9,5 pct. udgør rentesatsen 8 pct. I betragtning af at renterne ikke er fradragsberettigede, må rentesatsen betegnes som klart urimelig.

Som følge heraf blev rentesatsen for lån til betaling af ejendomsskatter med virkning fra 1. juli 1991 nedsat til halvdelen af Nationalbankens diskonto (lov nr. 337 af 6. juni 1991).

Formentlig ved en forglemmelse blev der ikke samtidigt foretaget en tilsvarende nedsættelse af rentesatsen for boligydelseslån.

Lån til betaling af ejendomsskatter kan opnås af alle pensionister, der bor i ejerbolig. Lånet ydes uden hensyn til indtægt og boligens størrelse. Der kan endvidere ydes lån til sommerhuse.

Boligydelseslån er derimod indkomstafhængige og ydes kun til en del af boligudgiften, hvis boligens

størrelse overskrider den såkaldte arealnorm. Lånet ydes til pensionister, der bor i ejerboliger og private andelsboliger.

Boligydelser har således et noget større socialt sigte end lån til betaling af ejendomsskatter.

Forslagsstillerne finder det derfor helt urimeligt, at der gælder en væsentligt højere rentesats for boligydelseslån end for lån til betaling af ejendomsskatter.

Det foreslås derfor, at rentesatsen for boligydelseslån nedsættes til halvdelen af Nationalbankens diskonto. Der vil herefter igen gælde samme rentesats for de to typer lån.

Med den nuværende diskonto på 9,5 pct. svarer det til en nedsættelse af rentesatsen fra 8 pct. til 4,75 pct., dvs. en nedsættelse på 3,25 pct.

I overensstemmelse med såvel gældende regler for boligydelseslån som med lov om lån til betaling af ejendomsskatter foreslås det, at der skal gælde samme rentesats gennem hele kalenderåret, og at denne skal fastsættes på grundlag af diskontoen den 1. oktober i det foregående år.

Rentesatsen for lån til betaling af ejendomsskatter blev nedsat med virkning fra 1. juli 1991. Af administrative grunde foreslås det dog, at rentesatsen for boligydelseslån først nedsættes med virkning fra 1. januar 1992.