

Også investeringer i affaldsbehandlingsanlæg og andre kollektive foranstaltninger på kommunalt plan bør kunne finansieres med realkreditlån. Hvor offentlige investeringer er nødvendige for at fremme den byøkologiske balance, bør der i almindelighed være adgang til optagelse af realkreditlån.

På længere sigt skal bygningsreglementet gennemgås med henblik på at opnå en bedre byøkologisk balance. I den forbindelse skal der bl.a. ske en vurdering af mulighederne for genanvendelse af »gråt« spildevand og andre vandbesparelser, genindvinding af energi, anvendelse af passiv solvarme samt valg af byggematerialer.

5. Ændring af offentlige takstsystemer

De offentlige takstsystemer, f.eks. fjernvarme, elektricitet, vand og spildevand, består normalt af en fast afgift samt en variabel afgift, der følger forbruget.

En hensigtsmæssig økologisk adfærd bør fremmes af økonomiske incitamenter. Den variable del af forbruget skal være så stor som mulig, så det kan betale sig at nedsætte forbruget. Derfor bør fremtidige nødvendige forhøjelser af de offentlige takster placeres på de variable afgifter.

6. Begrænsninger i biltrafikken og udvikling af byens grønne træk

På visse områder vil byøkologiske foranstaltninger kræve en offentlig indsats. Det gælder f.eks. omlægning af veje med henblik på dæmpning af biltrafikken og beplantning af gader og byrum.

Byens grønne træk er af betydning for såvel luftkvalitet som fugle- og dyreliv. De grønne træk skabes gennem parkpolitik og beplantning af de offentlige rum som pladser, gader og veje samt ved etablering af grønne gårdrum. Danske byer halter her bag efter mellemeuropæiske byer, når det drejer sig om beplantning af de offentlige rum.