

Lovforslag nr. L 275. Fremsat den 28. april 1992 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om individuel boligstøtte.

(Udgifter til fællesantennor m.v.)

§ 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 715 af 25. oktober 1991, som ændret ved § 1 i lov nr. 931 af 27. december 1991 og § 2 i lov nr. 934 af 27. december 1991, foretages følgende ændringer:

1. Efter kapitel VII indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel VII A

Udgifter til fællesantennor m.v.

§ 46 c. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio og fjernsynsmottagelse eller har ejendommen programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnet), kan udlejerens kræve sine udgifter til etablering og drift heraf refunderet. Udgifter som nævnt i stk. 2 kan ikke indeholdes i lejen.

Stk. 2. Udlejerens skal udarbejde et budget, på grundlag af hvilket lejerens betaling for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves. I budgettet kan udlejerens medtage følgende udgifter, som skal specificeres:

1) Udgifter til passende forrentning og afskrivning m.v. vedrørende fællesantenneanlæg, samt oprettelses- og tilslutningsafgifter.

2) Teleinspektionsgebyr.

3) Løbende afgifter (excl. ophavsretlige afgifter).

4) TV-antenneforsikring.

5) Internt TV.

6) Udgifter til administration med et beløb, der svarer til 3 pct. af antennebidraget, dog højst 60 kr. pr. lejemål pr. år, jf. stk. 6.

7) COPY-DAN-afgift

8) Kollektiv dekoder.

9) Andre ophavsretlige afgifter.

Stk. 3. Lejerens bidrag til udgifter efter stk. 2, nr. 1-6, er pligtig pengeydelse i lejeforholdet, jf. § 93, stk. 1, litra a.

Stk. 4. Lejerens eller dennes fuldmægtig skal på begæring gives adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller i vedkommende byområde.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte regler om udlejerens opkrævning af bidrag til fællesantenneanlægget m.v.

Stk. 6. Det i stk. 2, nr. 6, nævnte beløb reguleres en gang årligt med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.

§ 46 d. Udgifterne efter § 46c, stk. 2, fordeles på samtlige lejemål i ejendommen med lige store beløb. Af huslejeopkrævningen eller -kvikteringen skal fremgå størrelsen af lejen og