

antennebidraget. I ejendomme hvor lejerer har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte lejer dog kun betale for de programmer, han har adgang til.

Stk. 2. Den enkelte lejer skal kunne vælge, hvilke programmer lejerer ønsker at være tilsluttet.

§ 46 e. Udlejerer kan ikke, forinden beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig, iværksætte foranstaltninger som nævnt i § 46 f, der vil medføre forhøjelse af antennebidraget for beboelseslejemålene.

§ 46 f. Opsætter eller forbedrer udlejerer under iagttagelse af § 46 e eller under iagttagelse af §§ 23-26 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene eget fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse i ejendommen, som opfylder de forskrifter, der er fastsat af kommunikationsministeren, eller etablerer eller forbedrer udlejerer tilslutning til programforsyning udefra, kan udlejerer forlange, at lejerer over 10 år godtgør udlejerer de udgifter, der med rimelighed er forbundet hermed, herunder udgifter til passende forrentning og afskrivning (henlæggelse til fornyelse) og eventuelt administrationsbidrag til et realkreditinstitut. Lejerer kan dog kræve at betale beløbet kontant. Har lejerer opsat et sådant fællesantenneanlæg, kan udlejerer dog kun kræve betaling af lejerer efter 1. pkt., såfremt udlejerer overtager anlægget. Udlejerer kan ved udskiftning af et eksisterende anlæg kun forlange godtgørelse efter 1. pkt. for den del af udgiften til det nye anlæg, som udgør en forbedring i forhold til det eksisterende anlæg.

Stk. 2. Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til § 63 e, eller i henhold til § 22 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, medregnes ikke ved beregningen af antennebidrag efter stk. 1.

Stk. 3. Udlejerers krav efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel, og kan tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor opsætningen eller forbedringen af fællesantenneanlægget eller tilslutningen til programforsyning udefra er fuldført.

Stk. 4. Krav efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes det er fremkommet, samt oplysning om lejerers adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 5.

Med kravet skal følge det senest udarbejdede budget, jf. § 46 c, stk. 2. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 5. Vil lejerer ikke godkende kravet, skal han fremsætte skriftlig indsigelse senest 6 uger efter, at kravet er kommet frem til ham. Udlejerer skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde kravet efter stk. 1.

Stk. 6. I ejendomme med beboerrepræsentation skal beboerrepræsentanterne senest samtidig med varslingen overfor lejerer have tilsendt kopi af de bilag, der ligger til grund for forhøjelsen, og beboerrepræsentanterne kan på vegne af lejerer gøre indsigelse efter stk. 5.

§ 46 g. Udlejerer kan forlange nye eller forøgede udgifter til drift, jf. § 46 c, stk. 2, nr. 2-9, udlignet gennem en forhøjelse af lejerers antennebidrag.

Stk. 2. Forhøjelse af bidrag i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel. Forhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt udlejerer, hvis kravet om forhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. Bestemmelserne i § 46 f, stk. 4, 5 og 6 finder tilsvarende anvendelse.

§ 46 h. Bortfalder eller nedsættes udlejerers udgifter til fællesantenneanlæg mv., skal udlejerer med virkning fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende nedsættelse af lejerers antennebidrag.

§ 46 i. Bestemmelsen i § 46 c, stk. 1, 2. pkt., kan kun fraviges i lejeaftaler, der vedrører lokaler, som udelukkende anvendes til andet end beboelse.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 46 c, stk. 1, 1. pkt. og stk. 2-6, og i §§ 46 d-46 h kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejerer.«

2. § 58, stk. 6 ophæves.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 714 af 25. oktober 1991, som ændret ved § 2 i lov nr. 931 af 27. december 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 15, stk. 2, indsættes efter »lejerers«: