

«antennebidrag i henhold til lejelovens kap. VII A,«

2. I § 23 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Opsætning eller forbedring af antenneanlæg efter § 46 f i lov om leje, og forhøjelse af antennebidrag som følge heraf, betragtes som en forbedring og forbedringsforhøjelse som nævnt i stk. 1.«

3. I § 25 a, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»§ 23, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.«.

4. I § 26, stk. 1, indsættes som 3. pkt.:

»§ 23, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.«.

§ 3

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 643 af 10. september 1991, som ændret ved lov nr. 930 af 27. december 1991, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 7 indsættes:

»§ 7 a. Bestemmelserne i kapitel VII A i lov om leje om udgifter til fællesantennener m.v. finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Boligselskabernes Landsbyggefond i henhold til kapitel 5, medregnes ikke ved beregning af boligtagernes bidrag til godtgørelse af udgiften.«.

2. I § 65, stk. 1, indsættes efter »reglerne i«: »§ 7 a, stk. 1«.

3. I § 73 indføjes efter »Bestemmelserne i«: »§ 7 a«.

§ 4

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 362 af 6. juni 1990, som ændret ved lov nr. 376 af 6. juni 1991, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 18 indsættes:

»§ 18 a. Bestemmelserne i kapitel VII A i lov om leje om udgifter til fællesantennener m.v. finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Boligselskabernes Landsbyggefond i henhold til kapitel 5 i lov om boligbyg-

geri, medregnes ikke ved beregning af boligtagernes bidrag til godtgørelse af udgiften.«.

§ 5

I lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 361 af 25. juli 1985, som ændret ved § 4 i lov nr. 138 af 7. marts 1990, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 7 indsættes i kapitel II:

»§ 7 a. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio og fjernsynsmottagelse eller har ejendommen programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnet), kan andelsboligforeningen kræve sine udgifter til etablering og drift heraf refunderet. Udgifter som nævnt i stk. 2 kan ikke indeholdes i boligafgiften.

Stk. 2. Andelsboligforeningen skal udarbejde et budget, på grundlag af hvilket andelshaverne betaler for udgifterne til fællesantenne m.v. (antennebidrag) opkræves. I budgettet kan andelsboligforeningen medtage følgende udgifter, som skal specificeres:

- 1) Udgifter til passende forrentning og afskrivning m.v. vedrørende fællesantenneanlæg, samt oprettelses- og tilslutningsafgifter.
- 2) Teleinspektionsgebyr.
- 3) Løbende afgifter (excl. ophavsretslige afgifter).
- 4) TV-antenneforsikring.
- 5) Internt TV.
- 6) Udgifter til administration med et beløb, der svarer til 3 pct. af antennebidraget, dog højst 60 kr. pr. lejemål pr. år, jf. stk. 6.
- 7) COPY-DAN-afgift.
- 8) Kollektiv dekoder.
- 9) Andre ophavsretlige afgifter.

Stk. 3. Andelshaverne er pligtig at betale udgifterne efter stk. 2, nr. 1-6 på samme måde som boligafgiften.

Stk. 4. Andelshaveren eller dennes fuldmægtig skal på begæring gives adgang til at gennemgå bilagene på ejendommen eller i vedkommende byområde.

Stk. 5. Boligministeren kan fastsætte regler om andelsboligforeningens opkrævning af bidrag til fællesantenneanlægget m.v.

Stk. 6. Det i stk. 2, nr. 6, nævnte beløb reguleres en gang årligt med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.