

§ 7 b. Udgifterne efter § 7a, stk. 2, fordeles mellem andelshaverne på grundlag af samtlige andele med lige store beløb. Af boligafgiftsopkrævningen eller – kvitteringen skal fremgå størrelsen af boligafgiften og antennebidraget. I ejendomme hvor andelshaveren har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte andelshaver dog kun betale for de programmer, andelshaveren har adgang til.

Stk. 2. Den enkelte andelshaver skal kunne vælge, hvilke programmer andelshaveren ønsker at være tilsluttet.

§ 7 c. Opsætter eller forbedrer andelsboligforeningen eget fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse i ejendommen, som opfylder de forskrifter, der er fastsat af kommunikationsministeren, eller etablerer eller forbedrer foreningen tilslutning til programforsyning udefra, kan foreningen forlange, at andelshaverne over en af foreningen fastsat periode godtgør denne de udgifter, der med rimelighed er forbundet hermed, herunder udgifter til passende forrentning og afskrivning (henlæggelse til fornyelse) og eventuelt administrationsbidrag til et realkreditinstitut. Andelshaverne kan dog kræve at betale beløbet kontant. Har de enkelte andelshavere opsat et fællesantenneanlæg, kan andelsboligforeningen dog kun kræve betaling af andelshaverne efter 1. pkt., såfremt foreningen overtager anlægget.

Stk. 2. Andelsboligforeningens krav efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel og kan tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor opsætningen eller forbedringen af fællesantenneanlægget eller tilslutning til programforsyning udefra er fuldført.

Stk. 3. Krav efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes det er fremkommet, samt oplysning om andelshavernes adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 4. Med kravet skal følge det senest udarbejdede budget, jf. § 7a, stk. 2. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 4. Vil andelshaveren ikke godkende kravet, skal han fremsætte skriftlig indsigelse senest 6 uger efter, at kravet er kommet frem til ham. Andelsboligforeningen skal da anlægge sag ved domstolene senest 6 uger efter udløbet af den i 1. punktum nævnte frist, hvis foreningen ønsker at fastholde kravet efter stk. 1.

§ 7 d. Andelsboligforeningen kan forlange nye eller forøgede udgifter til drift, jf. § 7 a, stk. 2, nr. 2-9, udlignet gennem en forhøjelse af andelshavernes antennebidrag.

Stk. 2. Forhøjelse af bidrag i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel. Forhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt foreningen, hvis kravet om forhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. Bestemmelserne i § 7c, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse.

§ 7 e. Bortfalder eller nedsættes andelsboligforeningens udgifter til fællesantenneanlæg mv., skal foreningen med virkning fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende nedsættelse af andelshavernes antennebidrag.

§ 7 f. Bestemmelserne i §§ 7 a–e finder tilsvarende anvendelse på de i kapitel III nævnte boligaktieselskaber o.lign.«

§ 6

I lov nr. 376 af 6. juni 1991 om individuel boligstøtte, foretages følgende ændringer:

I § 46 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Vedrører ændringen en nedsættelse af lejen, kan omberegning ske på grundlag af oplysning herom fra udlejer. Kommunalbestyrelsen skal samtidig oplyse ansøgeren eller boligstøttemodtageren om baggrunden for omberegningen.«

§ 7

Stk. 1. Loven træder i kraft 1. januar 1993.

Stk. 2. §§ 46 e og 46 f, stk. 1–3, stk. 4, 1. og 3. pkt. og stk. 5–6, i lov om leje, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, §§ 2–4, § 8, stk. 1–4 og 6, og § 9, stk. 1–4, træder dog i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 8

Stk. 1. § 46 c, stk. 2, i lov om leje, som affattet ved denne lovs § 1, nr. 1, gælder for ejendomme med egne fællesantenneanlæg, som er etableret eller forbedret dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende eller senere, samt for ejendomme med programforsyning udefra, som er etableret dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende eller senere.