

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Af aftalen mellem Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Venstre, Centrumdemokraterne, Det Radikale Venstre samt Kristeligt Folkeparti af 5. december 1991 fremgår for Boligministeriets område bl.a., at aftaleparterne er enige om, at drifts- og fremtidige anlægsudgifter til fællesantennen ikke må indregnes i huslejen (boligafgiften).

Endvidere er det hensigten med lovforslaget at synliggøre udgifterne til fællesantennen m.v. for boerne, idet disse udgifter ikke udgør en del af det egentlige boligforbrug. Udgifterne til fællesantennen vil på denne måde blive ligestillet med f.eks. udgifter til TV-licens, telefon, etc., der heller ikke kan indgå i lejebetalingen (boligafgiften).

Med lovforslaget fjernes udgifter til fællesantennen og programforsyning fra boligudgiften, for de private udlejede boliger, de almennyttige boliger, ungdomsboligerne, ældreboligerne, de private andelsboliger, boligaktieselskaberne og boliganpartselskaberne. Samtidig indføres pligt for udlejer (andelsboligforeningen) til at udarbejde et budget, på grundlag af hvilket udlejer (andelsboligforeningen) fremover kan kræve udgifterne til etablering og drift af ejendommens fællesantenneanlæg m.v. refunderet.

Udskillelsen af udgifterne til fællesantennen får efter lovforslaget den betydning, at der ikke fremover vil kunne ydes boligstøtte til den del af huslejen (boligafgiften), der vedrører fællesantennen og programforsyning udefra, fx. fra hybridnet.

Udskillelsen af fællesantenneudgifterne omfatter i princippet samtlige driftsudgifter, der knytter sig til lejlighedens forsyning med TV- og radioprogrammer, jf. dog bemærkningerne til de enkelte bestemmelser. Af praktiske, administrative grunde er det foreslået, at anlægsudgifter m.v. for egne fællesantenneanlæg kun skal udsøndres for anlæg, der etableres eller moderniseres efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

For anlæg med programforsyning udefra etableret før lovens bekendtgørelse i Lovtidende, foreslås, at der i en overgangsperiode på budgettet medtages

gennemsnitlige driftsomkostninger svarende til 50 pct. af udgifter til signalleverandøren excl. ophavsretlige afgifter.

For det almennyttige byggeri er der med virkning fra 1992 indført særlige regler om huslejeafstættelsen. Herefter er den årlige stigningstakt i de driftsudgifter, som den enkelte afdeling har en ikke uvæsentlig indflydelse på, blevet begrænset til 2 pct. De antenneudgifter bortset fra anlægsudgifter, der er omfattet af denne 2 pct. begrænsning, er udgifter til henlæggelse til fornyelse, administrationsbidrag, oprettelses- og tilslutningsafgifter, teleinspektionsgebyr, løbende afgifter, eventuelt TV-antenneforsikring og internt TV. Når disse udgifter ifølge lovforslaget trækkes ud af huslejen, vil de ikke længere være omfattet af bekendtgørelsen.

For private andelsboligforeninger – såvel støttede som ikke støttede - har udgangspunktet været i størst muligt omfang at lade reglerne for lejeboliger finde tilsvarende anvendelse. Det er dog fundet hensigtsmæssigt at overlade det til andelsboligforeningen at bestemme længden af den periode, som udgifterne på et af andelsboligforeningen opsat eller forbedret fællesantenneanlæg skal godtgøres over.

Dertil kommer, at andelsboligforeningen ikke har mulighed for at indbringe eventuelle tvister for huslejenævnet eller boligretten, men må indbringe sagen for domstolene.

For boliger i boligaktieselskaber og boliganpartselskaber finder reglerne for andelsboliger efter forslaget tilsvarende anvendelse.

Det er hensigten, at der i løbet af efteråret 1992 skal iværksættes en informationskampagne over for udlejerne.

Økonomiske og administrative bemærkninger

Forslaget vil medføre en reduktion af boligstøtten for de husstande, der i dag over huslejen betaler den løbende drift i forbindelse med TV-programforsyning.

Udgifterne til programforsyning mv. varierer meget betydeligt, afhængigt af den valgte tekniske løsning. I betænkning fra udvalget om et ændret husle-