

ved, at de over antenneregnskabet kan opkræve et årligt administrationsbidrag.

Udsondringen af fællesantenneudgifter m.v. vil ikke medføre ændringer af den kommunale støttesagsbehandling, idet kommunerne som hidtil kan lægge lejekontrakten og -kvitteringen (andelsbeviset og dokumentation for boligafgiften) til grund ved beregningen af den individuelle boligstøtte.

Pligten til at udskille antenneudgifter af huslejen foreslås gennemført med virkning fra 1. januar 1993, dvs. i forbindelse med de reguleringer af den individuelle boligstøtte, der normalt finder sted ved årsskiftet. I denne forbindelse skal den nye husleje (boligafgift) excl. fællesantenneudgifter indberettes til kommunen for alle boligstøttemodtagere.

For ejendomme med eget fællesantenneanlæg etableret før forslaget fremsættelse, som alene modtager gratis programmer, f.eks. DR og TV2, og som ikke har udgifter som nævnt i § 46 c, stk. 2, i forslaget, har forslaget ingen konsekvenser, og lejen (boligafgiften) skal ikke nedsættes.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

##### *Til § 1*

Til nr. 1.

Til § 46 c, stk. 1.

Det foreslås, at udlejer kan kræve sine udgifter til etablering og drift af fællesantenneanlæg og programforsyning udefra dækket gennem et særskilt budget.

Udgiften kan ikke indeholdes i lejen. Dette led i bestemmelsen er centralt i relation til hovedsigtet med lovforslaget – nemlig at antenneudgifterne fjernes fra selve huslejen, således at der ikke kan opnås boligstøtte til disse udgifter.

Til § 46 c, stk. 2.

Bestemmelsen pålægger udlejer at udarbejde et budget over udgifterne til etablering og drift af ejendommens antenneanlæg.

De løbende udgifter, der kan optages på antennebudgettet, skal som ved beregningen af den omkostningsbestemte leje være den faktiske udgift på årsbasis, således som den kendes på budgetteringstidspunktet. En forventning om senere udgiftsstigning giver ikke adgang til forhøjelse af den faktiske udgift, men der er ikke lovmæssige begrænsninger for udlejerens adgang til på et senere tidspunkt på ny at kræve antennebidraget forhøjet som følge af faktisk øgede udgifter. Det skønnes således mest hensigtsmæssigt ikke at fastsætte regler om, at forhøjelse af antennebidrag kun kan finde sted fx. en gang årligt,

da mulighederne for etablering og udvikling af nye eller ændrede antenne- og programløsninger i den enkelte ejendom bør være fleksible.

Udlejeren skal ikke foretage efterregulering over for lejerne, når året er gået, idet udlejeren må regulere eventuelle ændringer i driftsudgifterne over budgettet.

Videre tager bestemmelsen i § 46c, stk. 2, sigte på at afgrænse, hvilke udgiftskomponenter udlejer kan medtage i budgettet.

Efter lovforslaget kan udlejer medtage følgende udgifter:

*Anlægsudgifter* for nye anlæg og forbedring af eksisterende, dvs. forrentning og afdrag baseret på anlægsudgifterne eller forbedringsudgifterne incl. finansieringsudgifter. På baggrund af finanslovsaftalen skal anlægsudgifter efter lovforslaget for så vidt angår egne fællesantenneanlæg etableret før lovens bekendtgørelse i Lovtidende ikke indgå i budgettet. For denne kategori af ejendomme skal anlægsudgifterne fortsat være indeholdt i lejen. Såfremt flere ejendomme i fællesskab anskaffer en parabolantenne, er der stadig tale om et eget anlæg i relation til disse bestemmelser.

For ejendomme med programforsyning udefra etableret før lovens bekendtgørelse i Lovtidende foreslås i en overgangsperiode, at der på budgettet medtages 50 pct. af de faktiske betalinger til signalleverandøren (excl. de ophavsretlige udgifter) svarende til de gennemsnitlige driftsomkostninger. Dermed resterer et beløb svarende til anlægsudgifterne i lejen. Baggrunden for denne særordning er, at det for mange udlejere er umuligt at udskille anlægsdelen fra driftsudgifterne, fordi beløbene på opkrævningen fra signalleverandøren ikke altid specificeres. Det er alene de udgifter, der betales til en ekstern leverandør, der skal opdeles på denne måde. Er der i ejendommen et internt fordelingsanlæg, hvortil der betales via lejen til dækning af etableringsudgifter afholdt af udlejer, forbliver sådanne anlægsudgifter i lejen.

For så vidt angår nye ejendomme, der er født med fællesantenneanlæg, og som tages i brug efter lovforslagets fremsættelse – for støttet byggeri dog hvortil der gives tilsagn efter lovforslagets fremsættelse – påhviler det udlejer at udskille den del af anlægsudgifterne, som vedrører fællesantenneanlægget, fra de øvrige anlægsudgifter og overføre disse udgifter til antennebudgettet.

Udgifter til henlæggelse til fornyelse af de antenneanlæg, som var etableret før lovforslagets fremsættelse, opkræves således fortsat over lejen, mens der i anlægs- og forbedringsudgifterne for nye eller forbedrede anlæg er indeholdt afdrag på lånet, som ef-