

ter retspraksis for sædvanlige forbedringsforhøjelser sidestilles med henlæggelse til fornyelse. Disse udgifter skal efter forslaget opkræves over antennebudgettet, og så kan der ikke også optages en post til henlæggelse til fornyelse af anlægget på det omkostningsbestemte lejebudget.

*Oprettelses- og tilslutningsafgifter* til programforsyning udefra uanset anlæggets alder, jf. dog bemærkningerne umiddelbart ovenfor om særordningen i en overgangsperiode for anlæg med programforsyning udefra.

*Driftsudgifter* omfatter de i forslaget § 46 b, stk. 2, nr. 2-9 nævnte udgifter. Som kompensation for den øgede administrative belastning for udlejer foreslås indført et administrationshonorar på 3 pct. af det samlede antennebidrag for ejendommen, dog højst 60 kr. pr. lejemål årligt. Maksimumbeløbet på 60 kr. pr. lejemål reguleres hver 1. januar med satsreguleringsprocenten. Regulering sker første gang 1. januar 1994, jf. § 46 b, stk. 6.

Ophavsretlige afgifter som fx. COPY-DAN-afgift kan ligeledes medtages i budgettet. Disse udgifter indgår heller ikke efter den nugældende lejelovgivning i lejen.

Af administrative hensyn medtages vedligeholdelsesudgifterne for egne anlæg efter lovforslaget ikke på antennebudgettet. Disse udgifter opkræves fortsat over ejendommens almindelige drift. Dette indebærer, at der vil blive ydet boligstøtte til den del af ejendommens vedligeholdelse, der vedrører antenneanlægget. Denne udgift vurderes imidlertid at være uvæsentlig sammenholdt med en ikke uvæsentlig administrativ belastning for udlejer ved at udskille vedligeholdelse af fællesantenneanlæg fra ejendommens øvrige vedligeholdelse. Tilsvarende gør sig gældende med hensyn til henlæggelser til fornyelse for så vidt angår anlæg etableret før lovens bekendtgørelse i Lovtidende.

Til § 46 c, stk. 3-5.

Lejerens bidrag til fællesantenneanlægget mv. er for så vidt angår udgifterne efter stk. 2, nr. 1-6 pligtig pengeydelse i lejeforholdet på linie med leje og lejers betaling for varme, jf. gældende lejelovs § 36, stk. 3, og § 93, stk. 1, litra a. Baggrunden herfor er, at udlejer ellers stilles i en ubehagelig situation, da han vil være henvist til at inddrive restancer ved inkasso. Ophavsretlige afgifter, herunder COPY-DAN-afgift, er derimod fortsat ikke pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

Det foreslås, at lejer eller dennes fuldmægtig skal have adgang til at gennemgå bilagene på begæring.

Bestemmelsen indeholder en bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte nærmere regler om

udlejerens opkrævning af bidrag til fællesantenneanlægget. I forbindelse med den praktiske administration af ordningen kan der være behov for at fastsætte mere præcise regler for det nye antennebidrag.

Til § 46 d.

Fordelingen af antennebidrag sker på samtlige lejemål i ejendommen med lige store beløb. I det omfang, der er uudlejede lejligheder, må udgiften bæres af udlejer. For det støttede byggeri følger det af de almindelige regler, at et eventuelt tab må afholdes via driften af det enkelte byggeri.

Alle anlægs- og driftsudgifter vedr. antenneanlægget skal samtlige lejere bidrage til med lige store beløb.

Derimod skal det i størst mulig udstrækning være muligt for den enkelte lejer selv at vælge, hvilke betalingsprogrammer, lejerens ønsker at have adgang til, og lejerens skal så ud over det generelle bidrag til anlægs- og driftsudgifterne kun betale ophavsretlige afgifter for disse programmer.

Det foreslås derfor i stk. 2, og overgangsreglen i § 8, stk. 4, at der for egne fællesantenneanlæg og programforsyning udefra, som etableres efter 1. januar 1993, indføres ret for lejerens til frit at vælge programmer inden for det programudbud, der findes i ejendommen.

For de eksisterende anlæg og programforsyninger er en sådan valgfrihed for lejerens ikke mulig at indføre straks, da forholdene i den enkelte ejendom afhænger af den tekniske indretning af anlægget samt af udlejerens aftaler om programforsyningen med en eventuel programleverandør. For disse anlæg foreslås i stedet indført pligt for udlejer til at sørge for at ændre antenneanlæg og aftaler om programforsyning, således at valgfrihed bliver mulig. Dette kan naturligvis ikke kræves af udlejer uden en overgangsperiode, og det foreslås, at lejerne fra 1. januar 1998 skal have frihed til inden for det programudbud, der findes i ejendommen at vælge de programmer, som de ønsker at betale for, såfremt anlægget er indrettet til at modtage betalingsprogrammer, det vil sige alle programmer hvor modtagelsen og udsendelsen i anlægget er betinget af udlejerens betaling herfor til programleverandøren, f.eks. i form af dekoderafgift. Anlæg, der alene kan modtage programmer som DR-tv eller TV 2, kan ikke af lejerne kræves ombygget til også at modtage betalingsprogrammer. Udgifter til ændring af anlægget som følge af lejerens ønske om valgfrihed kan af udlejer kræves dækket af samtlige lejere over antennebudgettet.

Med den foreslåede valgfrihed tilskyndes til en mere retfærdig fordeling af de udgifter, der afhænger af den enkeltes valg, dvs. de ophavsretlige afgifter.