

vist omfang at opkræve driftsudgifter med tilbagevirkende kraft svarende til, hvad der gælder for skatter og afgifter idag.

Til § 46 h.

I forslagens § 46 h findes (som i lejelovens § 52 om skatter og afgifter) regler om nedsættelse af bidrag i tilfælde af nedtagning af fællesantenneanlæg, fald i driftsudgifter eller andre årsager, som gør, at udlejer udgifter bortfalder eller nedsættes. Bestemmelsen skal sikre, at udlejer ikke uretmæssigt fortsætter med at opbevare bidrag, som han ikke længere er pligtig at betale videre.

Til § 46 i.

Det foreslås, at det i erhvervslejemål fortsat skal være muligt at lade betaling for antenneanlæg være indeholdt i lejen. Endvidere foreslås, at bestemmelserne i dette kapitel ikke skal kunne fraviges til skade for lejeren. Det betyder bl.a., at udlejer vil kunne foretage andre fravigelser fra bestemmelserne, f.eks. fastsætte en længere tilbagebetalingsperiode for etablerings- og forbedringsudgifter end de foreslåede 10 år.

Til nr. 2.

Lejelovens § 58, stk. 6, foreslås ophævet, da bestemmelsen efter forslaget er indeholdt i § 46 f, stk. 1.

Til § 2

Til nr. 1.

Lovforslagets § 2 ændrer bestemmelsen i boligreguleringslovens § 15, således at huslejenævnets kompetence udvides til også at omfatte uenighed om lejers betaling af antennebidrag.

Til nr. 2-4.

Det foreslås, at bestemmelserne i boligreguleringslovens §§ 23-26 om varsling af forbedringsarbejder af en vis størrelse, forhåndsgodkendelse og erstatningsbolig fortsat skal omfatte forbedringer i form af opsætning eller forbedring af antenneanlæg, selv om udgifterne hertil ikke længere skal indeholdes i lejen.

Til § 3

Til nr. 1.

Det foreslås, at de i lovforslagets § 1 nævnte bestemmelser om udskillelse af udgifterne til fællesantennen m.v. finder tilsvarende anvendelse for det almennyttige byggeri, støttede andelsboliger og ung-

domsboliger. Der henvises til bemærkningerne til § 1.

Endvidere foreslås, at i det omfang Boligselskabernes Landsbyggefond efter boligbyggerilovens kapitel 5 yder støtte til etablering af fællesantenneanlæg m.v., medregnes den del af udgiften, der er dækket af støtten, ikke ved beregning af boligtagernes bidrag til godtgørelse af udgiften.

Bestemmelsen sikrer, at den almennyttige afdeling ikke får godtgjort større udgifter, end den har afholdt i forbindelse med etableringen af nyt eller forbedret anlæg. Bestemmelsen svarer i øvrigt til den i § 1 foreslåede bestemmelse om fradrag som følge af udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond, (jf. forslagens § 46 f, stk. 2).

Til § 4

Der henvises til bemærkningerne til § 3.

Til § 5

Til nr. 1.

Det foreslås, at de i lovforslagets § 1 nævnte bestemmelser om udskillelse af udgifterne til fællesantenne m.v. finder tilsvarende anvendelse for private andelsboligforeninger. Der henvises til bemærkningerne til § 1. Det foreslås, at bestemmelserne finder tilsvarende anvendelse i boligaktieselskaber og boligpartsselskaber efter kapitel III i lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber.

For andelsboligforeninger er der foreslået følgende særlige regler:

- Det overlades til andelsboligforeningen at fastsætte længden af den periode, som udgifterne på et af andelsboligforeningen opsat eller forbedret antenneanlæg skal godtgøres over.
- Eventuelle tvistigheder skal af andelsboligforeningen indbringes direkte for de almindelige domstole.

Til § 6

Ved lov nr. 376 af 6. juni 1991 indførtes med boligstøttelovens § 44, stk. 2, en adgang for kommunerne til i tilfælde af lejeforhøjelse at omberegne boligstøtte på grundlag af oplysning herom fra udlejer, mens omberegning hidtil alene har kunnet ske efter oplysning fra boligstøttedtageren.

I konsekvens af den foreslåede ændring af lejelovgivning, hvorefter udgifter til fællesantenneanlæg fra 1. januar 1993 ikke længere kan indgå i lejen, og hvor boligstøtten derfor skal omberegnes på grundlag af en lavere leje for en række boligstøttedtagere, foreslås derfor som § 46, stk. 3, indført en tilsva-