

## *Bemærkninger til lovforslaget*

### *Almindelige bemærkninger*

Færøernes Landsstyre har foreslået, at der indføres en lovhjemmel i henholdsvis forsorgs-, børneforsorgs-, folke- og invalidepensionslovene, hvorefter Landsstyret kan tinglyse tilbagebetalingskrav vedrørende hjælp til boligformål.

Som begrundelse for den foreslåede udvidelse af tilbagebetalingsreglen har Landsstyret fremført, at der – foruden hjælp til terminsydelser i form af renter og afdrag – jævnlige ydes hjælp til betaling af installationer og gæld i familiens bolig. Hjælpen ydes som altid efter den sociale lovgivning i form af rentefri ydelser.

Da der kun findes få almennyttige boliger på Færøerne, hvor der heller ikke eksisterer en boligstøtteordning, og da de fleste færinger bor i ejerboliger (parcelhuse), vil hjælp til boligmæssige formål næsten altid være ensbetydende med, at der ydes hjælp til en ejerbolig.

Der sker herved ofte en værdiforøgelse af den faste ejendom, hvilket Landsstyret ikke finder er rimeligt, når det sker på det offentlige bekostning.

Iøvrigt henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

### *Administrative og økonomiske konsekvenser*

De foreslåede ændringer forventes ikke at få administrative eller økonomiske konsekvenser.

Lovforslaget er tiltrådt af Færøernes Lagting.

### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser*

#### *Til § 1*

Til nr. 1

Det foreslås, at Færøernes Landsstyre fastsætter nærmere regler for, hvornår hjælp til øvrige udgifter vedrørende en ejerbolig kan gøres tilbagebetalingspligtig.

I fastsættelsen heraf kan indgå, om hjælpen i det enkelte tilfælde forøger boligens værdi.

Endvidere kan der i overensstemmelse med Landsstyrets Socialforvaltnings praksis på området

fastsættes en beløbsmæssig grænse for, hvornår hjælpen skal betales tilbage.

Til nr. 2

Færøernes Landsstyre har ønsket, at også anden økonomisk hjælp til ejerboligen end terminsudgifter skal sikres ved tinglysning.

Til nr. 3

Det foreslås, at der indføres en bestemmelse i forsorgsloven om, hvilken betydning ejerskifte har for det tinglyste tilbagebetalingskrav.

Det skal bemærkes, at der ikke sker ejerskifte, såfremt længstlevende ægtefælle sidder i uskiftet bo.

I forbindelse med skærpelsen af reglerne om tilbagebetaling og sikring af anden økonomisk hjælp til ejerboligen end terminsudgifter, foreslås det, at Færøernes Landsstyre kan fastsætte regler om, at lånet i visse tilfælde ikke forfalder til betaling i forbindelse med ejerskifte.

Til nr. 4

Da ordlyden i den gældende § 26 om eftergivelse af tilbagebetalingspligtig hjælp er i overensstemmelse med de tilsvarende danske regler før bistandslovens tid, er der udtrykt ønske om, at de færøske regler følger bistandslovens regler herom.

På grund af de særlige regler i forsorgsloven om tinglysning er det nødvendigt med en undtagelsesbestemmelse for så vidt angår krav sikret ved tinglysning (tinglæsning) af meddelelse eller skadesløsbrev.

Til nr. 5

Landsstyret har ønsket en præcisering af, at bofællesskaber er omfattet af begrebet »institutioner« i forsorgslovens § 32, stk. 1.

#### *Til § 2*

Til nr. 1

Der henvises til bemærkningerne til § 1.