

*Til § 3*

Til nr. 1 og 2

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger, er der tale om særlige forhold på det færøske boligmarked. Udbuddet af billige ejerboliger til svage grupper som f.eks. pensionister uden ekstraindtægter er beskedent. Ejerboligen er den overvejende boligmulighed. Hertil kommer, at der på Færøerne ikke eksisterer en boligstøtteordning som i Danmark.

Der er derfor i langt højere grad end i Danmark behov for at yde personligt tillæg til pensionisters udgifter vedrørende ejerboliger. Da personligt tillæg ikke kan ydes med tilbagebetalingspligt, har konsekvensen i en række tilfælde været, at det personlige tillæg har ført til en formueforøgelse for pensionisten.

Efter ønske fra Landsstyret foreslås på denne baggrund, at der åbnes mulighed for, at personligt tillæg til pensionister, der er økonomisk særligt vanskeligt stillet, kan ydes med tilbagebetalingspligt, når tillægget vedrører pensionistens ejerbolig.

Der foreslås således ikke en generel låneordning for pensionister.

Forslaget indebærer dermed ikke en udvidelse af området eller personkredsen for personligt tillæg, men har – i forhold til gældende praksis for ydelse af personligt tillæg – til formål at begrænse antallet af tilfælde, hvor der i kraft af det personlige tillæg sker en forøgelse af pensionistens formue i fast ejendom.

I følge den foreslåede bestemmelse kan Landsstyrets Socialforvaltning beslutte at afskrive tilbagebetalingskravet, når det skønnes, at der inden for en rimelig årrække efter kravets fremsættelse ikke er økonomisk mulighed for at gennemføre kravet.

Den foreslåede bemyndigelse for Landsstyret til at fastsætte de nærmere regler for, hvilke betingelser der kan kræves opfyldt for personligt tillæg med tilbagebetalingspligt, er tænkt anvendt til at fastsætte regler for f.eks. afvikling, herunder hel eller delvis rente-/afdragsfrihed, og om tilbagebetaling ved ejerskifte. Bemyndigelsen tænkes også anvendt til at fastsætte regler om, at der til sikkerhed for tilbagebetalingen kan kræves tinglyst skadesløsbrev eller ejer-pantebrev på ejendommen. Der kan endvidere fastsættes regler om en mindstegrænse for, hvornår tilbagebetalingskravet kan sikres ved tinglysning.

Det forudsættes, at de nærmere regler svarer til de regler, der fastsættes vedrørende ydelser til boligformål efter forsorgsloven.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 3

Den foreslåede ændring er redaktionel.

*Til § 4*

Til nr. 1 og 2

Der henvises til bemærkningerne til § 3.

*Til § 5*

Forslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring i forsorgslovens § 26, idet den nuværende retstilstand for så vidt angår eftergivelse af forskudsvis udbetalte bidrag, som ikke er betalt af den bidragskyldige ønskes opretholdt.