

jelse i den bolig, hvori den lejer, som har fremsat kravet om erstatningsbolig, bor. Såfremt anvisning af erstatningsbolig ikke er sket i overensstemmelse med § 7, kan byfornyelsesnævnet pålægge udlejeren eller kommunalbestyrelsen senest 6 uger efter nævnets afgørelse at anvise lejeren en anden erstatningsbolig. Lejeren vil ligeledes kunne få prøvet, om denne anden erstatningsbolig er anvist i overensstemmelse med § 7. Bliver udlejeren eller kommunalbestyrelsen påny pålagt at anvise en anden erstatningsbolig, vil lejeren ligeledes kunne få denne anvisning prøvet. Lejerens prøvemulighed ophører således først, når nævnet træffer afgørelse om, at anvisningen er sket i overensstemmelse med § 7.

Boligministeren kan, jf. den foreslåede bestemmelse i § 10, fastsætte nærmere bestemmelser for dokumentationskrav til de afholdte udgifter.

#### *Til § 13*

De i lov om byfornyelse og boligforbedring, jf. lovbekendtgørelse nr. 498 af 28. juni 1990 kapitel IX, indeholdte bestemmelser for sagernes behandling, herunder klagebestemmelserne, i byfornyelsesnævnet, finder tilsvarende anvendelse ved behandling af sager efter dette lovforslag.

#### *Til § 14*

##### Til nr. 1 og 2

Forslaget bevirker, at der ved vurdering af det lejedes værdi for de af forslaget omfattede boliger ses bort fra forbedringsarbejder m.v., der er gennemført i henhold til dette lovforslag.

Forslaget bevirker endvidere, at der ved vurderingen af lejen ved efterfølgende lejeregulering ses bort fra den del af lejen, der hidrører fra tidligere lejeforhøjelse efter gennemførelse af forbedringsarbejder m.v. efter reglerne i dette lovforslag.

##### Til nr. 3

For at undgå, at lejeniveauet i de af forslaget omfattede boliger får afsmittende virkning på lejereniveauet for det øvrige lejeboligmarked, er det nødvendigt at sikre, at disse boliger ikke anvendes som sammenligningslemål ved fastlæggelse af det lejedes værdi.

Ved sammenligning ses derfor bort fra disse boliger.

##### Til nr. 4

Det foreslås, at der gives udlejer mulighed for, såfremt et privat byfornyelsesprojekt opgives, over lejen at få dækket udgifterne til honorar til byggesags-

rådgiveren, som har udarbejdet materiale til brug for projektet efter § 4, i den foreslåede lov om privat byfornyelse.

Det foreslås, at lejeforhøjelsen alene kan opkræves hos de lejere, der i fællesskab med ejeren har udpeget byggesagsrådgiveren.

##### Til nr. 5

Endringen er en konsekvens af de i dette lovforslag foreslåede særlige lejereguleringsbestemmelser efter gennemførelse af forbedringsarbejder m.v., og bestemmelsen giver hjemmel til at foretage lejeforhøjelser efter disse bestemmelser.

Der indføres således en bestemmelse i lejeloven, som under henvisning til dette lovforslag giver hjemmel til at foretage lejeforhøjelse efter de særlige regler i dette lovforslag.

#### *Til § 15*

##### Til nr. 1

For at undgå, at lejeniveauet i de af forslaget omfattede boliger får afsmittende virkning på lejereniveauet for det øvrige lejeboligmarked, er det nødvendigt at sikre, at disse boliger ikke anvendes som sammenligningslemål ved fastlæggelse af det lejedes værdi.

Ved sammenligning ses derfor bort fra disse boliger.

##### Til nr. 2 og 3

Forslaget bevirker, at der ved vurdering af det lejedes værdi for de af forslaget omfattede boliger ses bort fra forbedringsarbejder m.v., der er gennemført i henhold til dette lovforslag.

Forslaget bevirker endvidere, at der ved vurderingen af lejen ved efterfølgende lejeregulering ses bort fra den del af lejen, der hidrører fra tidligere lejeforhøjelse efter gennemførelse af forbedringsarbejder m.v. efter reglerne i dette lovforslag.

##### Til nr. 4

For at sikre, at lejeforhøjelse efter den foreslåede regel i § 51, stk. 3, ikke fordeles på samtlige lejemål via budgettet foreslås, at udgifterne ikke skal optages på budgettet.

##### Til nr. 5

Reglerne i boligreguleringslovens §§ 23-26 finder ikke anvendelse på foranstaltninger efter denne lov.

Reglerne vedrører krav om varsling, adgang til at gøre indsigelse, huslejenævnets behandling af sager, forhåndsgodkendelse samt erstatningsboliger.