

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Det foreslås at fritage virksomheders køb af fast ejendom, som i sin helhed er beliggende i en erhvervszone, for stempelafgift. Ligeledes fritages dokumenter, herunder ejerpantebreve, hvorved en virksomhed stifter underpant i fast ejendom, som i sin helhed er beliggende i en erhvervszone, for stempelafgift.

Forslaget er en følge af en aftale af 8. maj 1992 om aktiveringsinitiativer mellem Det Konservative Folkeparti, Venstre, Det Radikale Venstre, Centrum-Demokraterne, Kristeligt Folkeparti og Fremskridtspartiet.

I aftalen indgår, at der etableres en række geografisk afgrænsede erhvervszoner.

Erhvervszonerne vil blive oprettet ved et landsplandirektiv efter planlovens § 3 efter forudgående drøftelser mellem regeringen og de enkelte kommuner.

I erhvervszonerne tilbydes virksomhederne særligt fordelagtige vilkår. Disse vilkår omfatter bl. a. særligt hurtige godkendelser af ansøgninger og andre administrative forenklinger ved virksomheds-etablering.

Etableringen af erhvervszoner sigter på at styrke erhvervsudvikling og beskæftigelse inden for økonomisk udsatte områder.

Da det er hensigten, at erhvervszoneordningen skal være en forsøgsordning, er den begrænset til virksomheder, der etablerer sig inden udgangen af 1994, samt de virksomheder, der i forvejen eksisterer indenfor erhvervszonearealet. Den foreslåede stempelfritagelse ophører den 31. december 1999.

Ordningen med stempelfritagelse i erhvervszoner indeholder statsstøtte og loven vil derfor skulle notificeres til Kommissionen i henhold til EFs statsstøtteregler. I henhold til disse kan Kommissionen acceptere særligt fordelagtige vilkår i enkeltområder, der er økonomisk udsatte.

Loven vil derfor først blive sat i kraft, når EF-Kommissionens endelige anerkendelse af lovens forenelighed med EF-retten foreligger. Loven vil blive

sat i kraft samtidig med følgende love, der gennemfører erhvervszoneordningen:

Lov om ændring af lov om skattemæssige afskrivninger m.v. (Afskrivning med dobbelte satser i erhvervszoner), lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, lov om ændring af lov om butikstid, lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse samt lov om dispensation fra forskellige love i forbindelse med oprettelse af erhvervszoner.

Stempeloven er senest ændret ved lov nr. 185 af 23. marts 1992, jf. Folketingstidende 1991-92, sp. 1180, 1621, 7674, 7772; tillæg A,1697; tillæg B,741.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Provenutabet ved fritagelse for stempelafgift kan med stor usikkerhed skønnes til 10-15 mill. kr. Dette provenutab vil være fordelt over en årrække – formentlig med hovedvægt i begyndelsen – og vedrører i sin helhed staten.

Afhængig af hvor hurtigt ordningen kommer i gang, vil der næppe være et nævneværdigt provenutab i finansåret 1992. For finansåret 1993 skønnes statens provenutab til 2-3 mill. kr.

Forslaget skønnes ikke at medføre nævneværdige administrative konsekvenser.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Efter forslaget fritages dokumenter om virksomheders køb af fast ejendom, der i sin helhed er beliggende i en erhvervszone, når ejendommen skal anvendes i virksomhedens drift, og virksomheden er oprettet i erhvervszonen før den 1. januar 1995. Stempelfriheden er betinget af, at overdragesedokumentet af køber er forsynet med en påtegning om, at disse betingelser er opfyldt.

Ligeledes foreslås stempelfritagelse for dokumenter, herunder ejerpantebreve, hvorved en virksomhed giver pant i fast ejendom, der i sin helhed er beliggende i en erhvervszone, når ejendommen skal anvendes i virksomhedens drift, og virksomheden er