

Lovforslag nr. L 295. Fremsat den 12. maj 1992 af skatteministeren (Thor Pedersen, fg.)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven)

(Fradrag for udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boliger på Bornholm)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 735 af 5. november 1991, som senest ændret ved lov nr. 240 af 8. april 1992, foretages følgende ændring:

Efter § 15 M (ophævet) indsættes:

»§ 15 N. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan følgende personer fradrage udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boligen:

- 1) ejere, der bebor deres helårs- eller fritidsbolig,
- 2) andelshavere i private andelsboligforeninger, der bebor andelsboligen og
- 3) lejere af beboelseslejligheder i private udlejningsejendomme og boligtagere i almennyttige boligselskaber samt andet byggeri opført med støtte efter lov om boligbyggeri eller lov om boliger for ældre og personer med handicap under iagttagelse af § 28 i lejeloven. En ejer af en privat udlejningsejendom, som selv bebor en lejlighed i ejendommen, anses i denne forbindelse som lejer.

Stk. 2. Fradrag kan alene foretages for udgifter, der er afholdt til vedligeholdelse og forbedring af de i stk. 1 nævnte boliger, der er beliggende i Bornholms Amtskommune. Fradraget kan alene foretages af personer, der for kalenderåret 1992 henholdsvis 1993 svarer kommunal indkomstskat til en kommune i

Bornholms Amtskommune efter reglerne i § 2 i lov om kommunal indkomstskat. Fradraget kan for 1992 højst udgøre 7.500 kr. pr. bolig og for 1993 højst 15.000 kr. pr. bolig. Fradraget indrømmes for udgifter til arbejder, der påbegyndes og udføres i perioden 1. juli 1992 til og med 31. december 1993. Bebor den skattepligtige alene boligen i en del af perioden 1. juli 1992 til og med 31. december 1992 henholdsvis 1. januar 1993 til og med 31. december 1993, nedsættes nævnte beløb forholdsmæssigt.

Stk. 3. Som fradragsberettigede arbejder efter stk. 1-2 anses for personer nævnt under stk. 1, nr. 1-2, de arbejder, der er anført i § 1, stk. 1, punkt 1.1.-1.7. i Boligministeriets bekendtgørelse nr. 479 af 25. juni 1991 og for personer nævnt under stk. 1, nr. 3, de arbejder, der er anført i § 1, stk. 1, punkt 3.1.-3.5. i samme bekendtgørelse.

Stk. 4. Fradrag efter stk. 1-2 indrømmes kun for udgifter til arbejder, der udføres af virksomheder, der er registreret efter lov om almindelig omsætningsafgift. Fradrag kan ikke foretages for arbejder udført af egen virksomhed.

Stk. 5. Hvor en ejendom omfattet af stk. 1 tillige i væsentligt omfang benyttes erhvervs-mæssigt, kan der alene beregnes fradrag efter stk. 1-2 for udgifter, der vedrører den del af ejendommen, der tjener som bolig.

Stk. 6. Der indrømmes ikke fradrag efter stk. 1-2 for arbejder i det omfang, der er ydet tilskud til de afholdte udgifter fra det offentlige eller indrømmet fradrag for de afholdte udgif-