

Bemærkninger til lovforslaget

Formålet med lovforslaget er at indføre en forsøgsordning, hvorefter udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boliger på Bornholm kan fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Forsøgsordningen skal løbe i halvandet år.

Lovforslaget er et led i den aftale om aktivering, som den 8. maj 1992 er indgået mellem Det Konservative Folkeparti, Venstre, Det Radikale Venstre, Centrum-Demokraterne, Kristeligt Folkeparti, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti. Der er mellem partierne enighed om som forsøg at etablere Bornholm som en frizone. I den forbindelse indføres en forsøgsordning, hvorefter ejere og lejere af helårs- og fritidsboliger kan få fradrag for udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boligen i perioden 1. juli 1992 til og med 31. december 1993.

Provenumæssige konsekvenser

Der er ikke holdepunkter for at vurdere, i hvilket omfang fradragsordningen vil blive udnyttet. Hvis man antager en udnyttelsesgrad på 50 pct. i 1993, svarende til at hveranden af de berettigede udnytter fradraget fuldt ud, og en lidt højere udnyttelsesgrad i 2. halvår af 1992, kan det umiddelbare provenutab anslås til i størrelsesordenen 45 mill. kr. i 1992 og 75 mill. kr. i 1993. Heraf er henholdsvis godt 25 mill. kr. i 1992 og ca. 45 mill. kr. i 1993 provenutab for bornholmske kommuner.

For finansåret 1992 skønnes provenutabet i så fald at udgøre ca. 20 mill. kr., og for finansåret 1993 ca. 75 mill. kr., mens de resterende ca. 25 mill. kr. fremkommer i 1994 i forbindelse med årsopgørelsen for 1993.

En stor del af provenutabet antages at blive opvejet af afledte positive effekter i form af sparede dagpenge og øget provenu af indkomstskat og moms.

Administrative konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at medføre administrative konsekvenser for de statslige told- og skattemyndigheder. Det forudsættes herved, at administrationen vil kunne ske uden ændringer i edb-systemer og selv-

angivelser på grund af det begrænsede antal skatteydere, der forventes at blive omfattet af ordningen.

Forslaget skønnes at medføre et begrænset merarbejde for skattemyndighederne i de bornholmske kommuner.

Spaltehenvisninger

Ligningsloven er senest ændret ved lov nr. 240 af 8. april 1992, jf. Folketingstidende 1991-92, sp. 2779, 3495, 8343, 8490 og tillæg A, sp. 2679.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Lovforslaget omfatter alle typer helårsboliger, herunder en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder, stuehuse på landet, andelsboliger og udlejningslejligheder. Forslaget gælder tillige for fritidsboliger. Det er en betingelse, at boligen er beliggende i Bornholms Amtskommune.

Efter forslaget skal både ejere, andelshavere, lejere og boligtagere kunne foretage fradraget. Således kan også en ejer af en udlejningsejendom foretage fradrag vedrørende den bolig i ejendommen, som den pågældende selv bebor. Det er en forudsætning for at kunne foretage fradraget, at den pågældende person for kalenderåret 1992 henholdsvis 1993 svarer kommunal indkomstskat til en kommune i Bornholms Amtskommune efter reglerne i § 2 i lov om kommunal indkomstskat. En yderligere betingelse er, at den pågældende person bebor boligen. For fritidsboligers vedkommende gælder, at boligen skal stå til rådighed for ejeren.

Fradrag indrømmes for dokumenterede udgifter til løn og materialer mv. vedrørende vedligeholdelse og forbedring. Udgiften skal være afholdt af beboeren. For boliger omfattet af lejelovgivningens regler skal udgiften til arbejdet i det omfang, det er omfattet af lejelovens § 28, være afholdt efter aftale med udlejer. Udgifter afholdt af ejere af udlejningsejendomme, f.eks. over ejendommens vedligeholdelseskonto, kan ikke fradrages. Den nærmere afgrænsning af de fradragsberettigede udgifters art foreslås foretaget via en særlig liste, jf. lovforslagets stk. 3.