

Frdrag indrømmes for regningsbeløbet inkl. moms, dog således at der pr. bolig højst kan fradrag 7.500 kr. i 1992 og 15.000 kr. i 1993. Frdraget fordeles forholdsmæssigt i relation til antallet af f.eks. ejere af boligen eller lejere i henhold til lejekontrakten. F.eks. vil to ejere herefter hver især højst kunne fradrage 3.750 kr. i 1992 og 7.500 kr. i 1993. Tilsvarende reduceres det maksimale fradragsbeløb forholdsmæssigt, såfremt boligen kun bebos en del af perioden 1. juli 1992 til og med 31. december 1992 henholdsvis 1. januar 1993 til og med 31. december 1993. Er f.eks. en fritidsbolig udlejet en del af året, kan der alene foretages frdrag svarende til den del af perioden, hvor boligen står til ejerens rådighed.

Arbejde, der giver ret til frdrag, skal være påbegyndt og udført i forsøgsperioden, der som nævnt løber fra den 1. juli 1992 til og med den 31. december 1993. Et arbejde anses for påbegyndt ved den fysiske iværksættelse af arbejdet på ejendommen. Kontrahering eller indkøb af materialer anses ikke for påbegyndelse. Arbejdet skal være udført inden for det angivne tidsrum, og dokumentation for udgiftens afholdelse skal forelægges skattemyndighederne, før der kan indrømmes frdrag efter ordningen.

De arbejder, der skal være fradragsberettigede ifølge forslaget, svarer i vidt omfang til de vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, hvortil der kan ydes tilskud efter lov nr. 379 af 6. juni 1991 om stats tilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger. Man har fundet det hensigtsmæssigt i vidt omfang at afgrænse de omhandlede arbejder på samme måde som i tilskudsloven, der ligesom ordningen i fradragsreglen er en midlertidig ordning. Frdragsordningen kommer derved til at fungere som et supplement til tilskudsloven.

Boligministeriet har oplyst, at man ikke har planer om at ændre bekendtgørelsen inden udgangen af 1993.

Ejere, der bebod deres helårs- eller fritidsbolig, og andelshavere i private andelsboligforeninger kan foretage frdrag for udgifter til følgende arbejder:

- 1) Energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsruder, termostatventiler, varmemålere, varmegenvinding samt sol- og jordvarme o.lign.
- 2) Andre ressourcebesparende foranstaltninger end punkt 1, f.eks. vandbesparende foranstaltninger, vandmålere, affaldshåndtering o.lign.
- 3) Installation, udskiftning og reparation af varmforsyningsanlæg, herunder naturgas og fjernvarme.
- 4) Tag, ydermure, vinduer, udvendige og indvendige overflader samt fundamenter.

5) Bad, wc og køkkener, herunder såvel etablering og udskiftning som istandsættelse.

6) Renovering af kloak.

7) Tekniske installationer, herunder elinstallationer.

Lejere af beboelseslejligheder i private udlejnings- ejendomme og boligtagere i almenyttige boligselskaber samt andet byggeri opført med støtte efter lov om boligbyggeri eller lov om boliger for ældre og personer med handicap kan foretage frdrag for udgifter til følgende arbejder i den enkelte bolig, idet en ejer af en privat udlejningsejendom, som selv bebod en lejlighed i ejendommen, i denne forbindelse anses som lejer:

1) Energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsruder, termostatventiler, varmemålere o.lign.

2) Andre ressourcebesparende foranstaltninger end punkt 1, f.eks. vandbesparende foranstaltninger, vandmålere, affaldshåndtering o.lign.

3) Bad, wc og køkkener, herunder såvel etablering og udskiftning som istandsættelse.

4) Indvendige overflader.

5) Tekniske installationer, herunder elinstallationer.

Det skal være en betingelse for at foretage frdraget, at arbejdet er udført af en momsregistreret virksomhed. Leverer beboeren arbejdskraften ved eget arbejde, kan der ikke gives frdrag for udgifter til nødvendige materialer mv., selv om disse er indkøbt i en momsregistreret virksomhed, da arbejdet skal være udført af en momsregistreret virksomhed. Der vil heller ikke kunne gives frdrag efter lovforslaget for udgifter til arbejder, som en håndværker selv udfører på sin egen bolig.

Hvor en ejendom, der anvendes som helårsbolig, tillige i væsentligt omfang benyttes erhvervmæssigt, kan der alene beregnes frdrag for udgifter, der vedrører den del af ejendommen, der benyttes som helårsbolig.

Der indrømmes ikke frdrag for arbejder i det omfang, der er ydet offentligt tilskud til de afholdte udgifter eller indrømmet frdrag for de afholdte udgifter efter andre regler i skattelovgivningen. Som eksempel kan i denne forbindelse nævnes tilskud efter lov om statstilskud til forbedringsarbejder m.v. i helårsboliger, jf. lov nr. 379 af 6. juni 1991. Udgifterne kan være fratrukket som driftsudgifter efter andre regler, f.eks. i forbindelse med udlejning eller fremleje. Det forudsættes, at beslutning om gennemførelse af arbejder i udlejningsboliger, der rækker ud over lejerens eller boligtageregens dispositionsret over det lejede, sker med ejerens godkendelse samt i overensstemmelse med lejelovgivningen, henholdsvis boligbyggerilovgivningen eller ældreboliglovgivningen.