

Til lovforslag nr. L 245. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 30. april 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Ændring af prisfastsættelsesbestemmelserne for andele)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation og Mads Munch, statsaut. ejendomsmægler, Hørsholm.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med det stillede ændringsforslag.

Et mindretal (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) har ønsket at foretage en større ændring af andelsboliglovgivningen, som det også fremgik af 1. behandling af lovforslag nr. L 225 om ændring af lov om leje. (Styrkelse af tilbudspligten) (af Pelle Voigt (SF) m.fl.). Prisfastsættelsen bør forenkles, tilbudspligten præciseres og adgangen til overtagelse af ejendomme på andelsbasis lettes. Det foreliggende lovforslag forholder sig til mere beskudne ændringer, som mindretallet kan tilslutte sig. Den arbejdsudvalgsrapport, som danner grundlag for de enkelte elementer i lovforslaget, indeholder en lang række andre forslag, som det ikke har været muligt på nuværende tidspunkt at opnå enighed om.

Mindretallet vil i den videre behandling af lovforslaget og i perioden efter en eventuel

vedtagelse følge virkningerne af den forenklede garantiordning. Her vil det være væsentligt at følge udviklingen i andelsboligforeningernes erfaringer med overholdelse af afdragsordninger og indfrielse af lån, i de tilfælde hvor der er ydet lån til større forbedringer.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

- 1) Efter nr. 8 indsættes som nye numre:
 - »01. I § 13, stk. 1, 2. pkt., ændres »2 enfamiliehuse med« til: »2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse med eventuelt«.
 02. § 17, stk. 1, litra a, affattes således:
 - »a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder, som ikke er fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse.«
 03. Efter § 17, stk. 1, litra a, indsættes som nyt litra:
 - »b. Ejendommen indeholder alene 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamiliehuse med eventuelt tilhørende småbygninger og udstykning ikke er mulig ifølge en attest fra en beskikket landinspektør.«
- Litra b og c bliver herefter litra c og d.«