

Til lovforslag nr. L 49. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1991

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1992. Ændrede regler for opløsning, afhændelse og pantebrevsudstedelse. Accessorisk virksomhed. Ændrede udlejningsregler, stramning af regler for overdragelse af andelsboliger)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Centralindstillingsudvalget for Kollegier i Hovedstadsområdet,
KAB,
Kollegiekontoret i Århus A.M.B.A.,
Kommunernes Landsforening og
Lejernes Landsorganisation.

Der er af boligministeren og af nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) ønsker at udtale, at flertallet tiltræder ændringsforslagene stillet under nr. 2 og 3, der indebærer, at lovforslagets § 1, nr. 6 og 7, udgår. Flertallet kan ikke på det foreliggende grundlag tiltræde boligministerens foreslåede ændring af formålsbestemmelsen for de almennyttige boligselskaber.

Når lovforslagets § 1, nr. 6 og 7, udgår, vil de hidtidige bestemmelser være gældende. Flertallet forudsætter, at en ændring af disse bestemmelser først forhandles med de berørte parter, og at resultaterne af en sådan forhandling forelægges for Folketinget i forbindelse med en revision af bestemmelserne.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren og de under nr. 2 og 3 stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet og de under nr. 2, 3 og 10 stillede ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet kan dog stemme for de af mindretallet og de under nr. 1 og 10 stillede ændringsforslag.

Mindretallet ønsker, at boligtilskud gives til beboere og ikke til selskaber. Derfor ønsker Fremskridtspartiet, at alle bygherrer stilles lige ved opførelse af boliger. Det medfører større konkurrence og dermed lavere priser. De eksisterende boligsociale problemer skal løses over boligtilskud, som efter Fremskridtspartiets mening bør indrettes, så de gives efter individuelle kriterier, der både tager hensyn til familiens størrelse og økonomi og til huslejens størrelse. Den eneste undtagelse vil være al-