

Stk. 2. § 1, nr. 8, 9, 10 og 11, træder i kraft den 1. april 1992.«

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Ændringsforslaget præciserer, at det alene er i de tilfælde, hvor lånet skal have prioritet efter statslån eller statsgaranterede lån, at boligministerens samtykke er uforuden til pantebrevsudstedelse i forbindelse med optagelse af lån til finansiering af uvæsentlige forandringer af almennyttige boligselskabers ejendomme.

#### Til nr. 2 og 3

Ændringsforslagene indebærer, at den nu gældende formålsbestemmelse for almennyttige boligselskaber opretholdes. Almennyttige boligselskaber skal ikke kunne drive f.eks. virksomhed i udlandet.

#### Til nr. 4

Ændringsforslaget indebærer, at kvoten for almennyttige boliger fastsættes til 9.000 i 1992.

#### Til nr. 5 og 9

I forbindelse med finanslovsforhandlingerne er der indgået aftale om, at reduktionen af kvoten til almennyttigt byggeri begrænses til 1.000 boliger samt, at ungdomsboligkvoten opretholdes uændret, svarende til 2.500 værelsesenheder.

Nedenstående belyses de økonomiske konsekvenser af ændringsforslagene vedrørende kvoterne for 1992. De anførte beløbsstørrelser er mindredgifter i forhold til finansloven for 1991. Forudsætningerne vedrørende prisstigningstakt, obligationskurs og gennemsnitlig anskaffelsessum er uændrede.

Mindredgifterne ved at nedsætte den almennyttige kvote med 1.000 boliger (fra 5.000 til 4.000) skønnes at blive følgende (1992-priser, mio. kr.):

	1992	1993	1994	1995
Staten .....	0	5	20	35
Kommunerne .....	27	27	27	27
I alt .....	27	32	47	62

For andelsboliger fastholdes forslaget om at reducere kvoten med 1.000 boliger. Mindredgifterne på dette område er derfor uændrede.

Da den foreslåede kvotereduktion på 500 værelsesenheder for ungdomsboliger opgives, bliver der ikke tale om mindredgifter på dette område.

De samlede mindredgifter ved at nedsætte den almennyttige kvote og andelsboligkvoten med hver 1.000 boliger skønnes at blive følgende (1992-priser, mio. kr.):

	1992	1993	1994	1995
Staten .....	0	8	27	44
Kommunerne .....	27	28	30	32
I alt .....	27	36	57	76

#### Til nr. 6

Ændringsforslaget indebærer, at der kun kan ydes støtte til opførelse af 1.000 private andelsboliger. Forslagsstilleren forudsætter, at der kun ydes støtte til selvgroede andelsboliger.

#### Til nr. 7

Ændringsforslaget indebærer, at kvoten for ungdomsboliger fastsættes til 3.500 i 1992.

#### Til nr. 8

Kvoten for ungdomsboliger nedsættes til 500 i 1992. Derved sikres, at der fortsat kan ydes støtte til udbedring af byggeskader m.v. i ungdomsboliger. Efter forslagsstillerens opfattelse bør der ikke opføres nye ungdomsboliger, før Ungbosagen er afsluttet.

#### Til nr. 10

Det foreslås, at de nye regler for udlejning af almennyttige boliger først skal træde i kraft den 1. april 1992.

De ændrede regler for udlejning af almennyttige boliger stiller krav om, at boligselskaberne etablerer ventelister som grundlag for udlejningsadministrationen.

Herudover vil den gældende bekendtgørelse om almennyttig boligvirksomhed for så vidt angår bestemmelserne om overdragelse af ledige lejligheder blive erstattet af en ny bekendt-