

Til beslutningsforslag nr. B 59. Betænkning afgivet af Erhvervsudvalget den 6. maj 1992

## Betænkning

over

### Forslag til folketingsbeslutning om ændring af bekendtgørelse om ejendomsmægleres og ejendomshandlers virksomhed (sikring af statsautoriserede ejendomsmægleres uafhængighed af realkreditvirksomhed)

[af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.]

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til industriministeren, som denne har besvaret skriftligt. Nogle af udvalgets spørgsmål til industriministeren og dennes svar herpå er optrykt som bilag til betænkningen. Herudover er et af udvalgets samrådsspørgsmål til boligministeren og dennes skrivelse til udvalget i anledning heraf ligeledes optrykt som bilag til betænkningen.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Venstres, Det Konservative Folkepartis, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) beslutningsforslaget til *forkastelse*.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkeparti og Det Radikale Venstres medlemmer af udvalget) vil stemme hverken for eller imod beslutningsforslaget.

Et *andet mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse uændret*.

Fremskridtspartiet fremsatte nærværende beslutningsforslag, fordi regeringen ikke forvalter lovgivningen på området i overensstemmelse med lovgivningen. Der finder konstant overtrædelser af ejendomsmæglerbekendtgø-

relsen sted, men regeringen har valgt at ignorere disse overtrædelser med henvisning til, at såfremt nogen mener, at loven overtrædes, kan de rette henvendelse til politiet.

Det er Fremskridtspartiets opfattelse, at industriministeren er bekendt med, at der finder overtrædelser sted, men alligevel ønsker regeringen ikke at tage initiativ til at forvalte i overensstemmelse med lovgivningen. Ministeren har angivet, at regeringens ønske om intet at foretage i anledning af de daglige overtrædelser af ejendomsmæglerbekendtgørelsen hviler på et ekspertråd.

Fremskridtspartiet er bekendt med, at der foregår et udvalgsarbejde vedrørende problemerne med ejendomsmæglerbekendtgørelsen. Det er imidlertid Fremskridtspartiets indstilling, at udvalgsarbejdet til trods bør de overtrædelser, som alle har erkendt finder sted, hindres.

I Ejendomsmæglerbekendtgørelsen § 3 står der: »Ejendomsmægler må kun have et forretningssted, hvis hvert forretningssted ledes af en til virksomheden knyttet ejendomsmægler, der kun er leder af det pågældende forretningssted.« Denne bestemmelse overtrædes dagligt.

I Ejendomsmæglerbekendtgørelsen § 6, stk. 2, står der følgende: »Ejendomsmægler må ikke påtage sig en forpligtelse til i forbindelse