

*Spørgsmål 4:*

Ministeren bedes tilstille udvalget den afgørelse, Konkurrencerådet har truffet vedrørende offentliggørelse af de ejendomsmægleraftaler, de 3 kreditforeninger har indgået.

*Svar:*

Jeg vedlægger Konkurrencerådets afgørelse af 12. november 1991 vedrørende anmeldelsespligt for og offentliggørelse af ejendomsmægleraftaler, som er meddelt de berørte aftaleparter.

*Konkurrencerådets afgørelse af 12. november 1991*

I fortsættelse af tidligere i 1989 modtagne aftaler m.v. til det daværende Monopoltilsyn har Konkurrencerådet i 1990 og 1991 indhentet materiale til vurdering af, hvorvidt der ved fremkomsten af ejendomsmæglerkæder m.v. med relationer til den finansielle sektor gennem aftaler eller vedtagelser er etableret samarbejdende enheder, som er omfattet af anmeldelsespligten i konkurrencelovens § 5.

I forbindelse med udleveringen af materialet til såvel Monopoltilsynet som Konkurrencerådet har flere af aftaleparterne anført, at de indsendte aftaler, manualer m.v. er fortroligt materiale.

Konkurrencerådet har på et møde den 6. november 1991 vurderet, om de betydende ejendomsmæglerkæders standardkædeaftaler med tilhørende konceptmanualer og aftaler iøvrigt mellem ejendomsmæglerkæder/enkeltstående ejendomsformidlingsvirksomheder og de tre oprindelige realkreditinstitutter er omfattet af anmeldelsespligten i konkurrencelovens § 5, stk. 1.

Konkurrencerådet finder, at omstående aftaler m.v., der udgør 3 aftalekomplekser, er anmeldelsespligtige:

*Nykredit-aftalekomplekset*

1. Ejendomsmæglerkæden JN Gruppens Standardfranchiseaftale. JN Gruppen A/S er franchisegiverselskab. (J. nr. 1:2-1721).
2. Ejendomsmæglerkæden Scheel & Orloffs standardfranchiseaftale med tilhørende ledermanual. Scheel & Orloff A/S er franchisegiverselskab. (J. nr. 1:2-1723).

3. Samarbejdsaftalen af 5. oktober 1989 mellem Nykredit/Ejendomsringen Danmark A/S og Foreningen Ejendomsringen Danmark med tilhørende allonge af 15. januar 1990. (J. nr. 1:2-1722).
4. Standardfranchiseaftalen for en gruppe af medlemmerne i Foreningen Ejendomsringen Danmark med tilhørende allonge af 15. januar 1990. JN Gruppen A/S er franchisegiverselskab. (J. nr. 1:2-1726).
5. Standardsamarbejdsaftalen mellem Nykredit og en gruppe individuelle ejendomsformidlingsvirksomheder (52 virksomheder). (J. nr. 1:2-1727).
6. Ejendomsmæglerkæden DanBoligs standardsamarbejdsaftale med tilhørende forretningsmanual. DanBolig A/S er franchisegiverselskab. (J. nr. 1:2-1728).

*Kreditforeningen Danmark-aftalekomplekset*

7. Ejendomsmæglerkæden Homes standardfranchiseaftale med tilhørende konceptmanual. Home I/S er franchisegiverselskab. (J. nr. 1:2-1729).
8. Samarbejdsaftalen af 26. september 1989 mellem Kreditforeningen Danmark og Realgruppen/Realgruppen A/S. (J. nr. 1:2-1730).
9. Ejendomsmæglerkæden Realgruppens standardaftale. (J. nr. 1:2-1731).
10. Standardsamarbejdsaftalen mellem Kreditforeningen Danmark og en gruppe af individuelle ejendomsformidlingsvirksomheder (18 virksomheder). (J. nr. 1:2-1732).

*BRFkredit og EDC-gruppen*

11. Ejendomsmæglerkæden EDC-gruppens standardkædekontrakt. EDC-gruppen A/S er driftsselskab. (J. nr. 1733).
12. BRFkredit og EDC-holding A/S' samarbejdsaftale af 22. juni 1989 med tilhørende tillægskontrakter nr. 1-3 af samme dato og med tillægskontrakt nr. 4 af 16. april 1991. (J. nr. 1:2-1734).

Konkurrencerådet har ved afgørelsen lagt vægt på, at de forannævnte 12 aftaler m.v. udgør 3 aftalekomplekser, som i kraft af relationerne mellem et realkreditinstitut og de tilknyttede ejendomsformidlere udgør konkurrencemæssige enheder, der har en sådan indflydelse på konkurrenceforholdene på ejen-