

heden for, at udvalget kan afgive delbetænkninger.

Samrådsspørgsmål B til boligministeren:

I et kommende samråd ønskes en drøftelse af følgende spørgsmål:

- B. Ministeren bedes redegøre for indholdet af den tilladelse, som Boligministeriet i 1989 gav vedrørende realkreditinstitutternes mulighed for at drive ejendomsmæglerkæder i franchisingform. Ministeren bedes særligt redegøre for de betingelser, der af ministeriet var knyttet til tilladelserne. Tilladelsen bedes tilstillet udvalget inden samrådet.

Boligministeriet Den 18. november 1991

Folketingets Erhvervsudvalg

Under henvisning til samrådsspørgsmål B af 12. november 1991 (alm. del – bilag 24) konkurrencelovgivning, fremsendes vedlagt i 80 eksemplarer boligministerens brev af 6. juni 1989 til realkreditrådets formand.

Svend Erik Hovmand
/ Hanne Victor Hansen

Boligministeren Den 6. juni 1989

Att.: Formand, direktør Ole Andresen

Kære Ole Andresen

I forlængelse af vores møde den 1. d.m. skal jeg herved orientere dig om, at Boligministeriet principielt er indstillet på at give realkreditinstitutterne adgang til at gå ind som franchisegivere i forbindelse med ejendomsformidlervirksomhed. Det er min opfattelse, at den udvikling, der gennem de senere år er sket i den finansielle sektor, gør det både naturligt og nødvendigt at også realkreditinstitutterne får mulighed, for at drive sådan virksomhed. Jeg har herved tillagt to forhold særlig vægt. Det ene er hensyn til en konkurrencemæssig ligestilling af realkreditinstitutterne med de øvrige aktører i det danske finansielle system. Det andet er, at dersom adgangen udformes på franchisebasis, vil virksomheden være i overens-

stemmelse med, hvad der for tiden anses for realkreditvirksomhed.

Jeg vil derfor, samtidig med dette brev til dig, give Realkreditilsynet besked om, at man på baggrund af konkrete ansøgninger fra realkreditinstitutter kan gå ind i forhandlinger med institutterne med det sigte at give disse adgang til at drive franchisevirksomhed på ejendomsformidlingsområdet.

Jeg vil i den forbindelse understrege, at der ved disse godkendelser skal lægges vægt på, at der er tale om ren franchisevirksomhed og ikke selve ejendomsformidlingsvirksomheden, dvs. ejendomsforretningerne udføres ikke på institutternes ansvar, men på personligt ansvar af den franchisetagende ejendomsformidler og i en udformning, der sikrer denne en reel selvstændighed. Virksomheden som franchisegiver kan dels drives som en del af selve realkreditvirksomheden, dels – og måske mere hensigtsmæssigt – som helt eller delvis ejede datterselskaber.

Med venlig hilsen

Agnete Laustsen

Samrådsspørgsmål C:

I et kommende samråd ønskes en drøftelse af følgende spørgsmål:

- C. Hvad agter ministeren at foretage sig i anledning af, at Kreditforeningen Danmark sidder ministerens påbud om ikke i annoncer eller brochuremateriale at anvende betegnelsen »ejendomsmægler« overhørig? Der henvises til vedlagte annonce fra Aalborg Stiftstidende søndag den 10. november 1991.

Aalborg Stiftstidende

Den 10. november 1991

(Uddrag af annonce)

Kreditforeningen Danmark, Bikuben, Sparekassen Nordjylland, Amtssparekassen Fyn og 17 lokale sparekasser samt ejendomsformidlere i home og Realgruppen præsenterer nu en god nyhed for både købere og sælgere på boligmarkedet: BoligBørsen. I den anledning holder en række sparekasser åbent i dag