

Til lovforslag nr. L 63. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 10. december 1991

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i nye private udlejningsejendomme)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme, Lejernes Landsorganisation og Lejernes Landsorganisation, Randers afdeling.

Der er af boligministeren og af et flertal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til forkastelse ved 3. behandling.

Mindretallet vil stemme for de af et flertal under nr. 4 og 6 stillede ændringsforslag. Mindretallet stemmer imod det af boligministeren under nr. 8 stillede ændringsforslag.

Et flertal inden for mindretallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) finder det stærkt kritisabelt, at regeringen presser dette lovforslag, der med ændringsforslagene er en sammenbygning af to lovforslag, igennem på et tidspunkt, hvor der er aftale om en revision af lejeloven.

Med lovforslaget gribes der dybt ind i lejeddannelsen, uden at regeringen har været i stand til at oplyse følgevirkningerne heraf. Boligudvalget har fået helt utilstrækkelige besvarelser på centrale spørgsmål.

Lovforslaget bureaukratiserer boligmarkedet yderligere. Der vil alene på det private udlejningsmarked med en eventuel vedtagelse af lovforslaget være fire forskellige udlejningstyper, der med en fordeling på uregulerede og regulerede kommuner giver otte ekstraordinære udlejningstyper ud over de sædvanlige to.

Dette skaber det dårligst tænkelige udgangspunkt for gennemførelsen af en samlet, forenklet og moderne lejelov for hele landet.

Socialdemokratiet vil med de under nr. 4 og 6 stillede ændringsforslag og ved at fastholde kapitel VII for de omdannede erhvervslejemål reparere mest muligt på lovforslaget, således at de dårlige virkninger bliver mindre vidtgående.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkeparti, Venstres, Fremskridtspartiets, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren under nr. 1, 2 og 7 og de af flertallet under nr. 4 og 6 stillede ændringsforslag. Mindretallet stemmer imod det af boligministeren under nr. 8 stillede ændringsforslag.