

søndag. Ring på tlf. 33 12 53 00 mellem kl. 9-15, og spørg efter nærmeste åbne afdeling.

BoligBørsen indeholder Danmarks største samling af boliger til salg. Ud fra dine ønsker til bl.a. boligens størrelse, beliggenhed, indretning og pris kan vi finde et udvalg af boliger der passer dig. Dermed får du nemt et overblik til at arbejde videre med, så du kan finde din »ønskebolig«. Sparekasserne tilbyder også en kvalificeret personlig rådgivning, og vi kan lægge et budget for dig, der holder i flere år frem.

Som sælger opnår du store fordele af BoligBørsen ved at sætte din bolig til salg gennem ejendomsmæglerkæderne home eller Realgruppen. Det betyder nemlig, at der kan arbejdes med at finde en køber til din bolig i alt 782 steder i Danmark.

Derfor har du glæde af BoligBørsen, uanset om du skal købe eller sælge.

Samrådsspørgsmål D:

I et kommende samråd ønskes en drøftelse af følgende spørgsmål:

D. Er ministeren enig med Dansk Ejendomsmæglerforening i, at HOME-Kædens engagement med Kreditforeningen Danmark og senest med Bikuben, Sparekassen Nordjylland m.v. strider imod ejendomsmæglerbekendtgørelsens regler?

Og hvad agter ministeren at foretage sig i den anledning? Der henvises til vedlagte brev, som Dansk Ejendomsmæglerforening har udsendt til sine medlemmer.

Dansk Ejendomsmæglerforening

København, den 7. november 1991

Til medlemmerne af DE!

Vedr. Samarbejde med pengeinstitutter

Foranlediget af en række medlemmers engagement med Sparekassen Bikuben om en fælles ejendomsdatabase, placeret i Bikuben, har styrelsen den 5. ds. haft en generel drøftelse af spørgsmålet om ejendomsmægleres mulige valg af samarbejdspartnere inden for den finansielle sektor.

Det er en ejendomsmægleres primære opgave at formidle et kompromis mellem 2 parter med modstående interesser. Disse 2 parter – køber og sælger – har som oftest hver sit pengeinstitut. Alene af den grund vil en ejendomsmægler, der har et for nært tilknytningsforhold til den ene parts pengeinstitut, ikke kunne agere troværdigt på den anden parts vegne.

Det er vigtigt i den forbindelse at notere sig forskellen på et samarbejde med et realkreditinstitut og et pengeinstitut.

Realkreditinstitutter afsætter kun realkreditlån, hvis størrelse, rente og løbetider er lovbestemte. Afsætningen af disse lån sker oven i købet til stort set ens priser. Det er kun de færreste mennesker, der har en personlig tilknytning til et realkreditinstitut, og det er uden reel betydning for kunden, i hvilket realkreditinstitut lånet optages. Lånene er ikke personlige, men har pant i ejendommen.

Da det ydermere er således, at en køber ikke er bundet af det valg af realkreditinstitut, som ejendomsmægleren – af gode grunde – har været nødt til at træffe, før køberen kendes, kommer ejendomsmægleren dels ikke i konflikt med lovgivningen, og dels løber han ikke ind i troværdighedsproblemer i denne anledning.

Med pengeinstitutter forholder det sig anderledes.

De fleste mennesker har som hovedregel en temmelig nær tilknytning til et enkelt pengeinstitut. Det kan være med lønkonto, betalings-service, børneopsparing, kapitalpension o.a.

Pengeinstitutter har – i modsætning til realkreditinstitutter – mange forskellige »varer« på hylderne, og et pengeinstituts fornemste opgave er naturligvis at få flest muligt af disse varer afsat. Det er en ærlig sag, men det er et forhold, som ejendomsmægleren skal holde sig fri af.

Som nævnt har køber og sælger i en ejendomshandel som oftest hver sit pengeinstitut, og pengeinstituttet spiller ofte en væsentlig rolle i handelsforløbet og yder påvirkning på sin klient.

Der foregår ofte et samspil mellem ejendomsmægler og den ene eller begge parter pengeinstitutter, inden en handel omsider falder på plads.

Hvis ejendomsmægleren i den situation »tager parti« og begynder at agere for det ene pengeinstitut eller i øvrigt udadtil må opfattes