

som værende i en snæver alliance med dette, vil han ikke have mulighed for på en troværdig måde at tilgodese berettigede interesser for det andet pengeinstituts klient. Og derved vil han ikke være i stand til at opfylde ejendomsmæglerbekendtgørelsens krav.

Det er derfor styrelsens holdning, at et formaliseret samarbejde mellem vore medlemmer og et pengeinstitut eller en gruppe af pengeinstitutter er uforeneligt med ejendomsmæglergerningen og dermed med et medlemskab i DE. Dette kan ganske enkelt begrundes med, at et sådant samarbejde vil være ødelæggende for branchens fremtid.

Med venlig hilsen

DANSK
EJENDOMSMÆGLERFORENING

Knud Pedersen

Industriministerens svar på samrådsspørgsmål D

I Industriministeriet har vi indgående fulgt udviklingen i samarbejdsrelationerne mellem ejendomsformidlere og den finansielle sektor i de seneste år, og disse samarbejdsrelationer var genstand for undersøgelse i den embedsmandsgruppe, som i februar 1990 afgav betænkning om brancheglidning og franchising på ejendomsformidlingsområdet. På betænkningens anbefaling foretog vi en stramning af ejendomsmæglerbekendtgørelsen. Denne opstramning havde netop til formål at sikre forbrugerne et rimeligt informationsniveau og ejendomsformidlerne den nødvendige uafhængighed i forbindelse med den stigende anvendelse af franchise- og samarbejdsaftaler.

De samarbejdsrelationer mellem pengeinstitutter og ejendomsformidlere, som er genstand for samrådsspørgsmålet, skal naturligvis opfylde bestemmelserne i ejendomsmæglerloven og bekendtgørelsen. Det er ikke muligt for mig at afgøre, om det engagement, som Home-kæden og Kreditforeningen Danmark har indgået med nogle pengeinstitutter, er ulovligt.

Det er op til domstolene at afgøre, hvad der er lovligt og ulovligt på dette område.

Jeg må derfor opfordre til, at de, som mener, at der er tale om en overtrædelse af loven, indgiver politianmeldelse. Der er også mulighed for at rejse et civilt søgsmål ved domstolene for dem, der har en retlig interesse i den pågældende sag. Jeg har bemærket mig, at formanden for Dansk Ejendomsmæglerforening har udtalt til pressen, at politiet ikke vil forfølge klare overtrædelser af ejendomsmæglerlovgivningen. Industriministeriet har derfor bedt foreningens formand om en redegørelse, og hvis redegørelsen giver anledning til det, vil jeg selvsagt tage spørgsmålet op med justitsministeren.

Anskaffelse af ejerbolig er ofte den største økonomiske enkeltdisposition, som en familie foretager. Ejendomshandel er ydermere en kompliceret disposition med langtrækkende konsekvenser. Jeg finder derfor, at det er nødvendigt, at handel med fast ejendom sker under betryggende forhold.

Embedsmandsgruppen, som afgav franchisebetænkningen, erkendte problemets kompleksitet og anbefalede, at der blev iværksat et grundigt udvalgsarbejde med henblik på bredere undersøgelser af udviklingen inden for ejendomsomsætningen og med henblik på forslag til den fremtidige regulering heraf.

Jeg kan fuldt ud tilslutte mig gruppens anbefalinger. Der er behov for gennemgribende og sammenhængende løsningsforslag. Det vil være uansvarligt at søge problemerne – og jeg erkender, at der er problemer – løst ved tilfældige og lidet gennemtænkte ad hoc-løsninger.

Jeg kan i den forbindelse oplyse, at det nye udvalgs første møde er berammet til den 16. december 1991. Udvalgsarbejdet vil ske under ledelse af professor, cand. jur. Børge Dahl og med deltagelse af et stort antal relevante organisationer og myndigheder.

Når udvalget har afsluttet sit arbejde, vil vi have det sammenhængende og velunderbyggede beslutningsgrundlag, som efter min opfattelse er en nødvendig forudsætning for en helhedsorienteret og ansvarsbevidst løsning af problemerne – og jeg vil naturligvis være parat til at iværksætte de påkrævede lovgivningsinitiativer.