

loff's konceptmanual er Nykredit samarbejdspartner for optagelse af ejerskiftelån, medmindre sælger eller køber stiller krav om andet realkreditinstitut eller valget medfører merudgifter for sælger.

Der er etableret prisvejledning i Scheel & Orloff og DanBolig derved, at der skal tages udgangspunkt i de af Dansk Ejendomsmæglerforening udarbejdede vejledende salærtakster og de lokale salærtakster.

#### *Kreditforeningen Danmark-aftalekomplekset (4 aftaler)*

Standardfranchiseaftalen for Home og standardaftalen for Realgruppen, Kreditforeningen Danmarks samarbejdsaftale med Foreningen Realgruppen/Realgruppen A/S og standardsamarbejdsaftalen med en gruppe på 18 ejendomsformidlingsvirksomheder.

Home-kædens franchisegiverselskab er Home I/S, der ejes med 75 pct. af Kreditforeningen Danmark og 25 pct. af 3 store sparekasser (Bikuben, Sparekassen Nordjylland og Amtssparekassen Fyn).

Kreditforeningen Danmark har stillet et beløb på op til 40 mio. kr. til rådighed for Realgruppen. Lånebeløbet henstår uforrentet. Lånet kan kræves tilbagebetalt på anfordring.

Virksomhederne i Home-kæden har brugt ret til den enkelte kædeforretning med tilhørende driftsmidler og inventar, der tilhører Home I/S.

Realgruppens medlemmer og de 18 virksomheder har egne forretninger.

Home-kædens standardfranchiseaftale indeholder konkrete bestemmelser vedrørende den totale drift af en kædeforretning. Det drejer sig om indretning, personalepolitik, markedsføring og annoncering, EDB, kædesamarbejde, regnskab og budget, salg og afgiftsbetaling m.v. Kædens koncept, forretningskendetegn m.v. tilhører Home I/S.

Realgruppens forretningskendetegn, logo m.v. ejes af kæden.

Det fremgår af standardfranchiseaftalen for Home-kæden, at franchisetager har pligt til at anbefale Kreditforeningen Danmarks produkter til sine kunder, medmindre det kan doku-

menteres, at de ikke er konkurrencedygtige for sælger, respektive køber af fast ejendom.

Realgruppens virksomheder har pligt til i videst muligt omfang alene at anbefale og formidle KD-realkreditlån og andre KD-produkter, herunder produkter fra andre virksomheder, som Kreditforeningen Danmark har indgået samarbejde med, under forudsætning af, at produkterne er konkurrencedygtige, og at sælger og køber af fast ejendom ikke påføres ekstraudgifter.

Der er etableret prisvejledning i Home-kæden derved, at der skal tages udgangspunkt i de af Dansk Ejendomsmæglerforening udarbejdede vejledende salærtakster og de lokale salærtakster. Prispolitikken i Realgruppen kan fastsættes i de lokale Realgrupper.

#### *BRFkredit og EDC-gruppen (2 aftaler)*

Standardkontrakten for EDC-gruppen, BRFkredits hovedsamarbejdsaftale med EDC-gruppen.

EDC-gruppen A/S og BRFkredit ejer hver 50 pct. af EDC-partner A/S, der har en aktiekapital på 100 mio. kr. Udbygningen af EDC-kæden og samarbejdet mellem EDC og BRFkredit skal i væsentligt omfang foregå gennem EDC-partner A/S.

Hovedsamarbejdsaftalen mellem EDC-holding A/S og BRFkredit regulerer parternes aktiviteter inden for realkredit- og ejendomsformidlingsområderne. Den anmeldelsespligtige del af tillægsaftalen omfatter specielt samarbejde vedrørende ejerskifterealkreditlån på ejerboligområdet.

EDC-gruppen fungerer ifølge aftalen som BRFkredits distributionsnet på privatkundeområdet, hvor samtlige EDC-virksomheder er autoriseret til at behandle lånesager for BRFkredit op til en belåningsværdi på 2 mio. kr.

Alle virksomheder i EDC-kæden skal indgå en standardsamarbejdskontrakt med EDC-gruppen A/S, der er kædens driftsselskab. Kontrakten regulerer blandt andet anvendelse af kædekoncept, herunder navn, varemærker og forretningskendetegn, EDB, generel markedsføring og annoncering.