

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (KF, V, FP, CD, RV og KRF):

Til titlen

1) Undertitlen affattes således:

»(Lejefastsættelse i nye private udlejnings-
ejendomme og tidligere erhvervslejemål)«.

Til § 1

2) I den under *nr. 1* foreslåede ændring af § 47, stk. 2, 2. pkt., ændres »stk. 3-7« til: »stk. 3 og 6-8«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, FP, CD og KRF):

3) *Nr. 3* affattes således:

»3. I § 53 indsættes efter stk. 6 som nye stykker:

»Stk. 7. Uanset stk. 1 og 2 kan §§ 47-52 endvidere fraviges i lejeaftaler om beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991.

Stk. 8. Ligeledes kan §§ 47-52 fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til andet end beboelse, jf. reglerne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse.

Stk. 9. Lejeforhøjelse for de af stk. 3 og 6-8 omfattede lejemål kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens.«

Af et *flertal* (S, SF og RV):

Underændringsforslag
til ændringsforslag nr. 3

4) Det under ændringsforslag nr. 3 foreslåede § 53, *stk. 8*, affattes således:

»*Stk. 8.* Ligeledes kan §§ 47-52 fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende be-

nyttedes til erhvervsformål, jf. reglerne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det samme gælder, såfremt lokalerne senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse.«

Til § 2

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *mindretal* (KF, V, FP, CD og KRF):

5) *Nr. 2* affattes således:

»2. I § 15 a indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»*Stk. 4.* Reglerne i §§ 5-14 kan endvidere fraviges i lejeaftaler om beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991.

Stk. 5. Ligeledes kan §§ 5-14 fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til andet end beboelse, jf. reglerne i kapitel VII. Bestemmelsen i § 11, stk. 1, finder dog tilsvarende anvendelse på sådanne lejemål. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse.

Stk. 6. Lejeforhøjelse for de af stk. 1, 2, 4 og 5 omfattede lejemål kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerens.«

Stk. 4 bliver herefter *stk. 7*.«

Af et *flertal* (S, SF og RV):

Underændringsforslag
til ændringsforslag nr. 5

6) Det under ændringsforslag nr. 5 foreslåede § 15 a, *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5.* Ligeledes kan §§ 5-14 fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttedes til erhvervsformål, jf. reglerne i kapitel VII. Det samme gælder, såfremt lokalerne senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål. Det skal af lejeaf-