

Til lovforslag nr. L 42. Betænkning afgivet af Retsudvalget den 12. december 1991

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af retsplejeloven

(Tvangsauktioner m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til justitsministeren, som denne har besvaret skriftligt og i et samråd.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra Realkreditrådet.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Udvalget forventer som tilkendegivet af justitsministeren over for udvalget, at ministeren til foråret 1992 fremsætter et lovforslag om brugeligt pant.

Et flertal (Socialdemokratiets, Fremskridtspartiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) ønsker at udtale, at det for flertallet er afgørende at få et enkelt regelsæt for den meget ulykkelige situation, som en tvangsauktion er for de fleste.

Flertallet havde derfor gerne set, at man med dette lovforslag også havde fået reduceret sagsbehandlingstiden for uundgåelige tvangsauktioner, både af hensyn til de familier, der rammes af en uundgåelig tvangsauktion, og for at forhindre en eventuel bevidst spekulation i at forhale tidsforløbet frem til en uundgåelig tvangsauktion.

I sammenhæng med fremsættelse af det lovede lovforslag om brugeligt pant opfordres justitsministeren til at medtage bestemmelser, der nedbringer sagsforløbet/sagsbehandlingstiden for uundgåelige tvangsauktioner.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det under nr. 2 stillede ændringsforslag.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Mindretallet bemærker, at lovforslaget indebærer en væsentlig forbedring af skyldnerens retsstilling vedrørende beskikkelse af advokat og sagkyndig, forbedret annoncering m.v., der må hilses med tilfredshed. Mindretallet har i den forbindelse bl.a. mærket sig de principper for den sagkyndiges upartiskhed, der er angivet i lovforslagets almindelige bemærkninger punkt 3 og i bemærkningerne til lovforslagets nr. 9.

Et *tredje mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (FP):

1) Efter nr. 5 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 560 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke: