

Til § 5

1) Paragraffen affattes således:

»§ 5

I lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, jf. lovbekendtgørelse nr. 361 af 25. juli 1985, som ændret ved § 4 i lov nr. 138 af 7. marts 1990, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 7 indsættes i kapitel II som nye paragraffer:

»§ 7 a. Er ejendommen forsynet med eget fællesantenneanlæg til radio- og fjernsynsmodtagelse, eller har ejendommen programforsyning udefra, f.eks. fra et eksternt fællesantenneanlæg, fra et såkaldt byanlæg eller fra det offentlige telenet (hybridnet), kan følgende udgifter ikke indeholdes i boligafgiften:

- 1) Udgifter til passende forrentning og afskrivning m.v. vedrørende fællesantenneanlæg samt oprettelses- og tilslutningsafgifter.
- 2) Teleinspektionsgebyr.
- 3) Løbende afgifter (ekskl. ophavsretlige afgifter).
- 4) TV-antenneforsikring.
- 5) Internt TV.
- 6) Copy-Dan-afgift.
- 7) Kollektiv dekoder.
- 8) Andre ophavsretlige afgifter.
- 9) Udgifter til administration med et beløb, der svarer til 3 pct. af de under nr. 1-8 nævnte udgifter, dog højst 60 kr. pr. bolig pr. år, jf. stk. 2.

Stk. 2. Det i stk. 1, nr. 9, nævnte beløb reguleres en gang årligt med satsreguleringsprocenten, jf. lov om en satsreguleringsprocent.

§ 7 b. Udgifterne efter § 7 a fordeles mellem samtlige boligandelsnavere med lige store beløb. Af boligafgiftsopkrævningen eller -kvitteringen skal fremgå størrelsen af boligafgiften og antennebidraget. I ejendomme, hvor andelsnaveren har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte andelsnaver dog kun betale for de programmer, andelsnaveren har adgang til.

Stk. 2. Den enkelte andelsnaver skal kunne vælge, hvilke programmer andelsnaveren ønsker at være tilsluttet.«

2. Efter § 11 indsættes i kapitel III som ny paragraf:

»§ 11 a. Bestemmelserne i §§ 7 a og b finder tilsvarende anvendelse på de i dette kapitel nævnte boligaktieselskaber og lignende.«

Til § 9

2) Paragraffen affattes således:

»§ 9

Stk. 1. § 7 a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, som affattet ved denne lovs § 5, nr. 1, gælder for ejendomme med egne fællesantenneanlæg, som er etableret eller forbedret dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende eller senere, samt for ejendomme med programforsyning udefra, som er etableret dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende eller senere.

Stk. 2. § 7 a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, som affattet ved denne lovs § 5, nr. 1, gælder endvidere for ejendomme med egne fællesantenneanlæg, der er etableret tidligere end dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende, dog således at det alene er udgifterne som nævnt i stk. 1, nr. 2-9, som ikke kan indeholdes i boligafgiften.

Stk. 3. § 7 a i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, som affattet ved denne lovs § 5, nr. 1, gælder endvidere for ejendomme med programforsyning udefra, som er etableret tidligere end dagen efter lovens bekendtgørelse i Lovtidende, dog således at det indtil 1. januar 1998 alene er udgifter som nævnt i stk. 1, nr. 6-9, og 50 pct. af udgifter til signalleverandøren som nævnt i stk. 1, nr. 1-5, der ikke kan indeholdes i boligafgiften. Såfremt programforsyning som anført i 1. pkt. forbedres, kan der heller ikke i boligafgiften indeholdes udgiftsstigning som følge af forbedringen. Fra og med 1. januar 1998 kan samtlige udgifter til signalleverandøren efter stk. 1, nr. 1-5, ikke indeholdes i boligafgiften, og denne nedsættes tilsvarende. Stk. 4 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Andelsboligforeningen skal med virkning fra 1. januar 1993 foretage en nedsættelse af boligafgiften for hver enkelt andelsnaver svarende til de hidtil betalte udgifter eller for ejendomme omfattet af § 9, stk. 3, det efter denne bestemmelse beregnede beløb bortset