

fra udgifter til administration. Andelsboligforeningen skal inden den 1. oktober 1992 give andelshaveren specificerede oplysninger om størrelsen af nedsættelsen af boligafgiften og skal samtidig give kommunen meddelelse om størrelsen af boligafgiften pr. 1. januar 1993 for de enkelte andelshavere i ejendommen.

*Stk. 5. § 7 b, stk. 2, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, som affattet ved denne lovs § 5, nr. 1, har virkning for egne fællesantenneanlæg og programforsyning udefra, som etableres efter 1. januar 1998. For anlæg og programforsyning, som er etableret inden 1. januar 1993, og som er indrettet til modtagelse af betalingsprogrammer, skal andelsboligforeningen hurtigst muligt, dog inden 1. januar 1998, skabe mulighed for individuelt valg af programudbud i ejendommen, såfremt andelshaveren ønsker det. Ved betalingsprogrammer forstås alle programmer, hvis modtagelse og udsendelse i anlægget er betinget af andelsboligforeningens betaling herfor til programleverandøren.»*

## Bemærkninger

### Til nr. 1 og 2

Ændringsforslagene indebærer, at udgifterne til fællesantenner m.v. for private andelsboligforeninger udskilles på samme måde som for lejeboliger. Ændringsforslagene skulle således ikke bevirke en øget kommunal administration af boligstøtte Lovgivningen.

Ændringsforslagene indebærer, at der ikke over for private andelshavere stilles krav om tilsvarende varslingsprocedure som for lejere. Dette skal ses i sammenhæng med det beboerdemokrati, som er karakteristisk for private andelsboligforeninger. Samtidig betyder ændringsforslagene en forenkling.

Det bemærkes, at i ejendomme tilhørende en privat andelsboligforening, hvor der er udlejede boliger, er andelsboligforeningen at betragte som udlejer, hvorfor reglerne i lovforslagets §§ 1 og 2 finder anvendelse i relation til de udlejede boliger.

Ændringsforslagene omfatter også boligaktieselskaber og lignende.

*Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)*

*Grete Schødts (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)*

*Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Fischer (KF) John Vinther (KF)*

*Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfmd. Jørgen Estrup (RV)*

*Lysholm Christensen (KRF)*