

Til lovforslag nr. L 226. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 12. juni 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Vedligeholdelse og opretning)

[af Pelle Voigt (SF) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt. Tre af udvalgets spørgsmål og boligministerens besvarelse heraf er optrykt som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme og Lejernes Landsorganisation.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Socialdemokratiets og Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede ændringsforslag.

Der vil på en enkel og overskuelig måde være sikret lejerne afgørende indseende med tilstedeværelsen af de af lejerne indbetalte midler til både vedligeholdelse og tekniske installationer. Herved er der skabt et nødvendigt grundlag for sikring af lejernes medindflydelse og tillige en mere klar vurdering af den samlede økonomi i forbindelse med den samlede vedligeholdelse af private udlejningsejendomme.

Mindretallet vil være rede til at vurdere hensigtsmæssigheden i at undtage bindingspligtige beløb fra udlejers opgørelse af skattepligtig indkomst. Dette gælder såvel beskatning af de indbetalte beløb som fradrag for de anvendte beløb. I denne sammenhæng er det nødvendigt bl.a. at inddrage de synspunkter, der indehol-

des i boligministerens besvarelse af spørgsmål 1, der er optrykt som bilag. Dette gør det ikke aktuelt at ændre på de beskatningsmæssige forhold.

Et *andet mindretal* (Det Konservative Folkepartis, Venstres, Fremskridtspartiets, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et mindretal inden for mindretallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) udtaler:

Fremskridtspartiet ønsker et frit og ureguleret boligmarked og finder det uforståeligt, at en borgerlig regering efter 10 år stadig ikke har fremsat forslag om dette. Det er molboagtigt, at man snart 50 år efter 2. verdenskrigs slutning stadig oplever maksimalpriser på boliger. Det skævvrider markedet og forhindrer den nødvendige mobilitet.

Selv efter at Ølgaardudvalget har slået fast, at der i dag ikke er boligmangel, men mangel på mobilitet, er regeringen stadig handlingslammet på boligområdet, fordi man har givet Socialdemokratiet vetoret. Fremskridtspartiet har som et skridt på vejen foreslået at ophæve reguleringen ved nyudlejning, men selv ikke dette lille skridt har regeringen kunnet stemme for. Det er en konstateret kendsgerning, at der mangler penge til en ordentlig vedligeholdelse af private udlejningsejendomme, ligesom det er helt grotesk at basere kapitalafkastet på en næsten 20 år gammel vurdering.