

Regeringens store fase II-planer på boligområdet er der ikke kommet noget ud af.

Fremskridtspartiet har den opfattelse, at såfremt et politisk flertal ønsker boligreguleringen opretholdt, må det forudsætte, at flertallet sørger for, at reglerne i det mindste er entydige og ikke som reglerne om vedligeholdelsesmidler og midler til tekniske nyanskaffelser kan fortolkes frit. Det er en kendt sag, at lejerner mener, at det er deres penge, og at grundejerne mener, at det er deres. Det er utilfredsstillende. Det fremsatte lovforslag vil klargøre reglerne og fastslå, at det er lejernes penge. Det modsatte kunne være lige så relevant. Men såfremt der skal tages udgangspunkt i, at det er ejendommens penge, må det forudsætte, at skattepligten hos grundejeren ophører. Derved ville der blive dobbelt så meget at vedligeholde for, og mange penge ville kunne spares på fremtidige byfornyelsesprojekter. Sådan er lovforslaget imidlertid ikke sammensat, og skal pengene endelig bindes på specielle konti, er der ingen grund til, at det ikke skal være i ejendommens almindelige pengeinstitut. Af disse grunde kan Fremskridtspartiet ikke støtte lovforslaget.

Et tredje mindretal (Det Radikale Venstres medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget og de stillede ændringsforslag ved 2. behandling.

### Ændringsforslag

Af et mindretal (S og SF):

#### Til § 1

1) I den under nr. 3 foreslåede affattelse af §

19, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »tekniske installationer« ordene: », jf. dog stk. 3,«.

2) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer: »01. 1 § 19 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Beløb anvendt til opfyldelse af udlejerens pligt til at foretage fornyelser af tekniske installationer kan i 1993 kun fradrages på kontoen med 8 pct. af udgiften. Den årlige fradragprocent forøges med 8 pct. hver 1. januar, første gang den 1. januar 1994, indtil udgiften kan fradrages fuldt ud.«

### Bemærkninger

#### Til nr. 1

Ændringsforslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 2.

#### Til nr. 2

Da hensættelse af beløb til fornyelse af tekniske installationer først sker på § 18-kontoen fra 1. januar 1993, er det urimeligt straks at kunne fradrage de samlede udgifter til fornyelser. Hertil kommer, at der i de forudgående mange år er hensat betydelige midler, som udlejer har oppebåret uden pligt til regnskabsførelse. Der er med den foreslåede ordning sikret en afbalanceret behandling også af udlejerne, således at de udlejere, der hidtil har holdt sig til både bogstav og ånd i lovgivningen, ikke rammes af de nye bestemmelser.

Overgangsordningen er mere enkel og mindre bureaukratisk end andre mulige overgangsordninger, jf. boligministerens besvarelse af spørgsmål 2, der er optrykt som bilag til betænkningen.

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødts (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)

Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Fischer (KF) John Vinther (KF)

Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfmd. Jørgen Estrup (RV)

Lysholm Christensen (KRF)