

Til lovforslag nr. L 282. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 12. juni 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om privat byfornyelse

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt og i samråd. Nogle af udvalgets spørgsmål og boligministerens svar herpå optrykkes som bilag til betænkningen.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra Landsforeningen for Ejere af Udlejningsejendomme og Lejernes Landsorganisation.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Socialistisk Folkepartis medlemmer) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for flertallet (Socialdemokratiets medlemmer af udvalget) finder, at lovforslaget er blevet noget bedre i forbindelse med behandlingen i udvalget.

Der er således sket væsentlige ændringer i klageproceduren for de forhold, der ikke vedrører selve den mellem parterne indgåede aftale, og der er generelt sket en helt nødvendig ændring af klageinstansen, således at der er overensstemmelse med de gældende bestemmelser i lejelovgivningen.

Endvidere er der med besvarelsen af spørgsmål 3 og spørgsmål 22, der er optrykt som bilag til betænkningen, sket en præcisering af beboerrepræsentanternes rolle.

Mindretallet beklager, at det ikke har været muligt at opnå aftale om en mere dynamisk

lovmodel, hvor muligheden for at få igangsat arbejder er væsentlig større end i det foreliggende lovforslag. Der mangler fra regeringens side en seriøs stillingtagen til, hvordan udgifterne til vedligeholdelsesdelen af arbejderne kan fremskaffes. En ensidig forventning rettet mod lejerne, som lovforslaget repræsenterer, er ikke overbevisende i virkelighedens verden.

Med boligministerens besvarelse af spørgsmål 17, der er optrykt som bilag til betænkningen, er det dokumenteret, at der ikke er foretaget relevante sonderinger hos de institutionelle investorer, siden finanslovsaftalen blev indgået, bl.a. omfattende en forpligtelse til at søge disse investorer inddraget i byfornyelsesindsatsen. Først efter næsten et halvt års forløb og efter lovforslagets fremsættelse rettes der en utjenlig henvendelse til investorerne, der kun kortfattet kan kommentere et fremsat lovforslag.

Mindretallet vil søge nye veje for inddragelse af disse investorer og håber, at regeringen vil lade sig overbevise af de forventede meget beskedne erfaringer med nærværende lovforslag og så efterfølgende indgå i konstruktive drøftelser af alternative forslag. På denne baggrund er lovforslaget en nødvendig omvej. En chance for at skabe aktivitet er tabt i denne omgang, men tiden og mindretallet vil arbejde for at ændre denne situation.

Et andet mindretal inden for flertallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) udtaler:

Forslaget om en forsøgsordning for privat byfornyelse uden offentlige tilskud er positivt.