

Det merarbejde, der igangsættes, er der hårdt brug for. Fremskridtspartiet støtter også de frihedsbestræbelser, der ligger i at give lejere og grundejere ret til ved frivillig aftale at foretage byfornyelse med de deraf følgende lejestigninger, uden at deres aftale kan tilsidesættes af huslejenævnet. Der bliver hermed åbnet adgang til at bryde med princippet om »det lejes værdi«. Hvis lejere og grundejere er enige, skal deres aftale selvfølgelig respekteres.

Et *mindretal* (Socialistisk Folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling. Mindretallet kan dog stemme for de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 6

1) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2.* Vil udlejer ikke godkende lejerens afvisning af gennemførelse af arbejder efter stk. 1, 1. pkt., skal udlejer indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter, at lejers afvisning er kommet frem til udlejer, såfremt udlejer fastholder kravet om gennemførelse af arbejderne. I kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal indbringelse dog ske for boligretten. Såfremt udlejer ikke gives medhold, kan lejeforhøjelse i henhold til denne lov for de af udlejer gennemførte arbejder i den omhandlede bolig ikke gennemføres.«

Til § 7

2) I *stk. 3* ændres »§ 12, stk. 1 og 2« til: »stk. 4«.

3) Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 4.* Såfremt lejeren ikke kan godkende den erstatningsbolig, som udlejer tilbyder, skal lejeren gøre indsigelse herom til udlejer senest 6 uger efter, at tilbudet er fremsat over for lejeren. Vil udlejer ikke godkende lejerens afvisning af den tilbudte erstatningsbolig, skal udlejer indbringe sagen for huslejenævnet senest 6 uger efter, at lejers afvisning er kommet frem til udlejer, såfremt udlejer

fastholder, at den tilbudte erstatningsbolig opfylder betingelserne for en passende erstatningsbolig, jf. stk. 2, 2. pkt. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal indbringelse dog ske for boligretten. 1.-3. pkt. finder tilsvarende anvendelse, såfremt kommunalbestyrelsen, jf. § 8, har overtaget ejerens forpligtelse til at anvise en erstatningsbolig. Såfremt der ikke inden 12 måneder efter, at lejeren har fremsat krav herom, er anvist en passende erstatningsbolig, kan kravet om lejeforhøjelse efter denne lov ikke gennemføres i den bolig, hvori den lejer, som har fremsat kravet om erstatningsbolig, bor.«

Til § 12

4) Paragraffen affattes således:

»§ 12. Klage over udlejer krav om lejeforhøjelse efter § 5, stk. 1-3, kan indbringes af den enkelte lejer for huslejenævnet. Det samme gælder klage over, at de af lejeren skriftligt accepterede arbejder ikke opfylder reglerne i §§ 3 og 4, samt klage over, at de i medfør af § 2, stk. 1, og § 10 fastsatte bestemmelser ikke er overholdt ved gennemførelse af aftalen. I kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal indbringelse dog ske for boligretten.

Stk. 2. Indbringelsen efter stk. 1, 1. pkt., skal ske senest 6 uger efter, at kravet om lejeforhøjelse er kommet frem til lejeren, jf. dog § 5, stk. 4.

Stk. 3. Hvis der ikke foreligger dokumentation for de afholdte udgifter eller lejeforhøjelsen ikke er beregnet i overensstemmelse med § 5, stk. 1-3, eller de i medfør af § 10 fastsatte bestemmelser ikke er overholdt, bortfalder kravet om lejeforhøjelse helt eller delvist.«

Til § 13

5) Paragraffen affattes således:

»§ 13. De i lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene indeholdte bestemmelser for sagernes behandling i boligret henholdsvis huslejenævn finder tilsvarende anvendelse ved behandling af sager efter lov om privat byfornyelse.«