

Bemærkninger

Til nr. 1-5

De foreslåede ændringer tager sigte på, at klagebehandlingen skal ske ved huslejenævn i de kommuner, hvor boligreguleringslovens kapitel II-V er gældende og ved boligretten i øvrige kommuner.

Ændringsforslagene indebærer som udgangspunkt, at indbringelse af sager for nævnet henholdsvis boligretten som hovedregel skal foretages af den af sagens parter, der ønsker en eventuel tvist prøvet. Dog foreslås det, at i de tilfælde, hvor lejereren ikke kan godkende en anvist erstatningsbolig, eller udlejer ikke kan acceptere lejers veto, er det udlejereren, der efter lejers indsigelse skal indbringe sagen.

Ad nr. 1

Ændringsforslaget fastsætter, at udlejer skal indbringe sagen for huslejenævnet henholdsvis boligretten, såfremt udlejer ikke vil godkende lejers veto efter § 6, stk. 1, 1. pkt.

Ad nr. 2

Ændringsforslaget er en konsekvens af den foreslåede ændring af lovforslagets § 12.

Ad nr. 3

Ændringsforslaget fastsætter, at udlejer, såfremt denne ikke vil godkende lejers afvisning af en tilbuds erstatningsbolig, skal indbringe sagen for huslejenævnet henholdsvis boligretten inden 6 uger efter sagens indsigelse.

Såfremt ejer ikke inden 12 måneder fra lejers krav om erstatningsbolig har anvist en passende erstatningsbolig, kan lejeforhøjelse ikke gennemføres i den bolig, hvori den pågældende lejer bor.

Ad nr. 4

Ændringsforslaget fastsætter, i hvilke tilfælde den enkelte lejer kan indbringe en klage til huslejenævnet henholdsvis boligretten. Der er endvidere fastsat en klagefrist på 6 uger.

Det fastslås endvidere, at såfremt lejereren får medhold i sin klage, bortfalder kravet om lejeforhøjelse helt eller delvist.

Ad nr. 5

Ændringsforslaget er en konsekvens af, at klageinstanserne er ændret fra byfornyelsesnævn til huslejenævn henholdsvis boligret.

Baadsgaard (S) fmd. Pia Gjellerup (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødt (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)

Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Fischer (KF) John Vinther (KF)

Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfm. Jørgen Estrup (RV)

Lysholm Christensen (KRF)