

- Det blev endvidere tilkendegivet, at i be-
tragning af, at forsøget drejer sig om dispo-
sitioner i fast ejendom, hvor lejerne er invol-
veret, er en forsøgsperiode på 1½ år vel kort,
og at en forlængelse med i hvert fald et år
måtte antages at ville forøge ordningens ef-
fekt væsentligt.
- Endelig blev det påpeget, at forslagens posi-
tive effekt vil kunne øges yderligere ved en
ændring af realrenteafgiften.

Det har ikke været muligt for repræsentan-
terne – bl.a. på grund af den korte tidsfrist for
overvejelserne – mere konkret at angive, på
hvilken måde og i hvilket omfang de institutio-
nelle investorer vil medvirke, ligesom de ikke
havde haft mulighed for at drøfte spørgsmålet
med de respektive bestyrelser.

Spørgsmål 22:

Vil ministeren stille ændringsforslag eller
yde teknisk bistand til udformning af ænd-
ringsforslag:

- a) At loven udløber 31. december 1993;
- b) at lejerne og beboerrepræsentanterne får
forelagt regnskab over ombygningsarbej-
det?

Svar:

Der henvises til forslagens § 1, hvorefter for-
søget løber til udgangen af 1993. Jf. de almin-
delige bemærkninger til forslaget varer forsø-
get »frem til den 1. januar 1994«.

At forsøget løber indtil udgangen af 1993 be-
tyder, at der senest denne dato skal være ind-
gået en skriftlig aftale om arbejdernes gennem-
førelse mellem ejendommens ejer og lejerne.
Det er ikke et krav i forslaget, at de fysiske ar-
bejder på ejendommen skal være afsluttet in-
den dette tidspunkt. Der kan således efter gæl-
dende affatning af § 1 ikke indgås aftale om
privat byfornyelse efter 31. december 1993.

Det er med lovforslagets udformning forud-
sat, at en række forhold omkring arbejders
gennemførelse i henhold til forslaget skal afta-
les mellem ejer og lejerne. En forelæggelse af
ombygningsregnskabet og hermed en doku-
mentation for de udgifter, der kan danne
grundlag for legeberegningen efter arbejdernes
gennemførelse, vil normalt være en forudsæt-
ning for, at lejerne har mulighed for at kontrol-
lere aftalens overholdelse. Det vil derfor frem-
gå af den bekendtgørelse, som udstedes i med-
før af forslagens §§ 2 og 10, at lejere og beboer-
repræsentanter skal have forelagt regnskab for
ombygningsprojektet. Vigtigheden af at være
opmærksom på dette punkt vil tillige blive om-
talt i den vejledning, som skal udarbejdes til
brug for ejerne og lejerne.