

udviklingen af København.

Flertallet er enige i Københavns Kommunes forslag om, at der rejses en fredningssag for den del af Amager Fælled, som ikke indgår i Ørestaden. Som følge heraf må de 2.000 boliger, der i Regionplan 1989 er udlagt på Fælleden, placeres andre steder. Dette muliggør, at den grønne Kalvebodkile kan føres helt ind til Københavns historiske byområder, og at der ved indføringen af Ørestads Boulevard i Amager Boulevard og ved udformningen af bebyggelsen på Ny Tøjhusgrunden kan skabes en visuel sammenhæng mellem Christianshavns Voldanlæg og Amager Fælled samt et harmonisk samspil mellem denne bebyggelse og Universitets- og Forskerparken i Ørestaden. Ørestads Boulevard bør derfor indføres i Amager Boulevard øst for Hotel Scandinavia i stedet for, som vist på lovforslagets kortbilag 2, gennem Ny Tøjhusgrunden vest for hotellet.

Flertallet finder, at det vil være naturligt at placere attraktive boliger syd for og eventuelt integreret i uddannelses- og forskningsområdet i nærheden af Peder Lykkesvej, hvor der i forvejen ligger skole og institutioner. Flertallet er desuden enige i Københavns overborgmeisters forslag om, at det vil være oplagt at bruge området omkring søerne til udstillingsområde, f.eks. en baltisk udstilling i forbindelse med Københavns status som kulturby i 1996. Flertallet forudsætter, at bebyggelsen bliver let, så den kan indpasses i søområdet og spille sammen med naturen, og at bygningerne efter udstillingen kan overgå til varige kulturelle aktiviteter.

Flertallet forudsætter, at søer og moser afgrænses efter reglerne i den nye naturbeskyttelseslov, som træder i kraft 1. juli 1992. Hermed øges lovforslagets ca. 16 ha til ca. 31 ha beskyttede områder. Kompetencen til at foretage den præcise afgrænsning af de beskyttede områder ligger efter naturbeskyttelsesloven hos Københavns Kommune. Med henblik på allerede nu at foretage en endelig afgrænsning af områderne finder flertallet, at kommunens kompetence på dette konkrete område bør overføres til Miljøministeriet.

Flertallet finder, at der syd for Bella Centret kan bygges til mere cityorienterede erhvervsformål, og at der specielt omkring stationen på Øresundsbanen mellem Sverige, Københavns

Lufthavn og Hovedbanegården bør åbnes for en meget intens bebyggelse.

I lovforslaget er der forudsat en gennemsnitlig bebyggelsesprocent i hele Ørestaden på 110. Den oprindeligt planlagte mulighed for erhvervsbyggeri reduceres ved at udflytte en række uddannelsesinstitutioner fra den indre by og flytte 1.000 boliger fra Amager Fælled til Ørestaden samt forøge arealet, der af naturmæssige årsager beskyttes direkte i loven, fra ca. 16 ha til ca. 31 ha. Som følge heraf bør bebyggelsesprocenten syd for Bella Centret forøges til 180, mens den reduceres til 100 nord for Bella Centret.

Den sydlige del af Ørestaden er i Regionplan 1989 udlagt til erhverv m.v. Området, hvoraf størstedelen er byzone og resten landzone, er desuden holdt uden for den fredning, der er gennemført på Vestamager. Som det fremgår af lovbemærkningerne, er hele Vestamager EF-fuglebeskyttelsesområde. Den del af området, som indgår i Ørestaden, hører imidlertid til de ornitologisk mindst interessante dele af området, hvorfor effekterne af en udbygning vil være beskedne for fuglelivet.

Flertallet har derfor bemærket miljøministerens tilkendegivelse ved 1. behandling af lovforslaget om, at regeringen i forbindelse med den endelige afgrænsning af fuglebeskyttelsesområderne justerer grænsen for dette område, således at Ørestaden holdes udenfor, og samtidig som kompensation udlægger et erstatningsareal, der har større betydning for fuglelivet, som nyt fuglebeskyttelsesområde. Samlet vil der således ske en forbedring af forholdene for fuglelivet. Der henvises i øvrigt til regeringens brevveksling med EF-Kommissionen, som udvalget er orienteret om, jf. L 24 bilag 23 og bilag 27.

Flertallet lægger vægt på, at det i arkitektkonkurrencen sikres, at planlægningen af Ørestaden koordineres med planlægningen af de tilgrænsende fredede områder på Amager, således at der opnås det bedst mulige samspil både arkitektonisk og funktionelt mellem byggeriet i Ørestaden og den landskabelige udformning af den grønne kile. Amager Fælled bør få karakter af en stor bypark til gavn for befolkningen på det nordlige Amager og på Islands Brygge, og det bør overvejes, ud over de forudsatte stier til parken fra de nuværende bydele på Amager, at skabe en stiforbindelse fra de