

## Bilag

## Nogle af udvalgets spørgsmål til boligministeren og dennes besvarelse heraf

*Spørgsmål 2:*

Hvorledes er sagen blevet fulgt op af de skiftende ministre?

De forskellige tiltag bedes opgjort for hver minister.

*Svar:*

I aktstykke 182 er det anført, at Boligministeriet har til hensigt at nedsætte en såkaldt statusgruppe for hvert enkelt boligselskab, der har arealer under garantiordningen, med henblik på at undersøge mulighederne for de enkelte arealers anvendelse og eventuelle afhændelse. Det fremgår endvidere af aktstykket, at statusgruppen mindst én gang årligt vil drøfte de indkomne oplysninger vedrørende ejendomsmarkedet i det pågældende område, bebyggelsesmuligheder etc.

På baggrund heraf har der efter meddelelsen af de endelige garantitilsagn i december 1983, første gang i marts 1984, været afholdt 8 statusgruppemøder med de involverede parter, nemlig banken, boligselskaberne og Boligselskabernes Landsbyggefond. Det sidste statusgruppemøde blev afholdt i november 1990. I 1991 har der i forbindelse med overvejelserne omkring forlængelse af garantiordningen været afholdt en række møder med de implicerede parter, hvor såvel bebyggelses- som salgsmuligheder har indtaget en central rolle.

Det har på disse møder først og fremmest været bebyggelsesmulighederne for almennyttigt byggeri, der har været drøftet. Jeg skal herom henvise til besvarelsen af spørgsmål 3.

I takt med, at det har stået klart, at andre af arealerne ikke kunne forventes bebygget inden garantiens udløb, har Bygge- og Boligstyrelsen på disse møder spurgt Handelsbanken, nu Den Danske Bank, og boligselskaberne, om man havde kendskab til mulige købere. Det har været styrelsens opfattelse, at hvis der overhovedet var potentielle købere, der ville give en rimelig pris, ville disse være kendt af parterne.

Jeg kan endvidere oplyse, at i det omfang der har foreligget konkrete ansøgninger om salg, er disse – uanset til hvilket formål jorden skulle anvendes – blevet imødekommet af Bygge- og Boligstyrelsen og Finansministeriet.

For Torstorps og Kalundborggrundens vedkommende har DAB løbende rettet henvendelse til potentielle køberemner med henblik på at søge arealerne afhændet. Der er således afhændet betydelige arealer til forskellige entreprenørfirmaer med henblik på opførelse af private andelsboliger. Ligeledes er der afhændet arealer til kommunale formål.

For de øvrige usolgte grunde har KAB sidste år ladet udarbejde salgsprospekter hos en ejendomsmægler med henblik på salg. Forsøg på at afhænde yderligere arealer med henblik på opførelse af private andelsboliger er strandet på grund af manglende efterspørgsel.

Det har således under alle boligministre siden tiltrædelsen af aktstykke 182 løbende været vurderet, om arealerne kunne afhændes med henblik på bebyggelse af almennyttigt byggeri eller til andre formål.

*Spørgsmål 5:*

Det ønskes oplyst, hvem der var Boligministeriets grundpriskonsulent, og i hvilke andre situationer grundpriskonsulenten har været anvendt.

Findes der fortsat en stilling som grundpriskonsulent?

*Svar:*

Frem til den 1. august 1983 fungerede nu afdøde H. Birch-Jensen ansat i Statsskattedirektoratet som Boligministeriets grundpriskonsulent, hvorefter opgaven blev overtaget af Mogens Nielsen, som er ansat ved Told- og Skatteregion 2, der varetager Told- og Skattestyrelsens praktiske vurderingsopgaver. Mogens Nielsen fungerer stadig som ministeriets grundpriskonsulent.