

Til lovforslag nr. L 122. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 13. december 1991

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., lov om leje og lov om retsafgifter

(Erhvervslejemål)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Advokatfirma Anders Hvass,
Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen,
Byggesocietetet, København,
Detailhandelens Fællesråd,
Fredgaard,
Erhvervslejernes Landsorganisation og
Kohl, Peter, advokat, København.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *mindretal* (Det Konservative Folkeparti, Venstres, Fremskridtspartiets, Centrum-Demokraternes og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren stillede ændringsforslag. Mindretallet vil ved 2. behandling redegøre for sin stilling til de af et mindretal stillede ændringsforslag.

Et mindretal inden for mindretallet (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) finder det uacceptabelt, at erhvervslejeloven skal tvinges igennem, uden at Boligudvalget har gennemarbejdet lovforslaget på en tilfredsstillende måde. På grund af arbejdspresset de sidste dage i udvalget er der ikke sket en ordentlig politisk drøftelse af lovforslaget, ligesom der heller ik-

ke har været tid til at gennemgå ændringsforslagene. Når regeringen har accepteret de rene Wild West tilstande på området i flere år, ville det have været bedre, om man havde sikret sig, at den nye lov var gennemarbejdet på en sådan måde, at der var sikkerhed for, at den ville virke efter hensigten i det praktiske liv.

Fremskridtspartiet skal derfor begære lovforslaget tilbage til behandling i udvalget mellem 2. og 3. behandling, for at mindretallet kan stille ændringsforslag af en teknisk acceptabel kvalitet. Fremskridtspartiet ønsker som hovedprincip, at en aftale skal være en aftale. Det er det, som er hovedformålet med det af Fremskridtspartiet fremsatte lovforslag nr. L 72, forslag til lov om ændring af lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. Fremskridtspartiets ændringsforslag vil komme til at gå ud på at tilnærme ministerens lovforslag mest muligt i denne retning. Bl.a. ønsker vi at sikre, at mindre lejestigninger også i fremtiden kan pålignes på en gang og ikke skal fordeles over 4 år. Vi ønsker også at sikre, at den frie lejefastsættelse kommer til at gælde ikke bare for nybyggeri, men også for nyudlejning. Hvis der er et hensyn at tage til eksisterende lejere, fordi de har indgået deres kontrakt under den gamle lovs bestemmelser, kan dette ikke siges at gælde ved nyindgåelse af lejemål. Her ved parterne, hvilke regler der gælder, og det må de forholde sig til.

Et *andet mindretal* (Socialdemokratiets og Det Radikale Venstres medlemmer af udval-