

Til lovforslag nr. L 186. Betænkning afgivet af Retsudvalget den 26. marts 1992

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om kreditaftaler

(Kreditoplysninger i forbindelse med lån mod pant i fast ejendom)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til justitsministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget en skriftlig henvendelse fra:

Dansk Ejendomsmæglerforening,
Finansrådet,
Forbrugerrådet og
Realkreditrådet.

Der er af justitsministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Justitsministeren har oplyst, at hensigten med ændringsforslagene er at imødekomme et ønske fra Dansk Ejendomsmæglerforening, Finansrådet, Forbrugerrådet og Realkreditrådet om, at justitsministeren bør have hjemmel til i en bekendtgørelse at fastsætte nærmere regler om afgivelse af kreditoplysninger i forbindelse med lån mod pant i fast ejendom. Der henvises herom til de nævnte organisationers skrivelse af 24. februar 1992 til Folketingets Retsudvalg. Bekendtgørelsen vil blive udarbejdet på grundlag af nærmere drøftelser med de berørte organisationer.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de af justitsministeren stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af justitsministeren, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1

1) I *nr. 1* indsættes efter den foreslåede § 8 a som ny paragraf:

»§ 8 b. Justitsministeren kan fastsætte nærmere regler om afgivelse og opbevaring af kreditoplysninger efter § 8 a. Justitsministeren kan herunder navnlig fastsætte, at kreditoplysningerne skal afgives i en anden form, og at visse aftaler om henstand helt eller delvis skal undtages fra pligten til at afgive kreditoplysninger.«

2) Efter *nr. 2* indsættes som nyt nummer:

»01. I § 56, *stk. 3*, indsættes efter »i medfør af« ordene: »§ 8 b og«.

Til § 2

3) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2*. Loven finder anvendelse på kreditaftaler, hvor kreditgiverens tilbud er fremsat efter lovens ikrafttræden. Ved kreditaftaler som nævnt i § 8 a, *stk. 2*, finder loven anvendelse, når aftalen om ejendommens overdragelse er indgået efter lovens ikrafttræden.«

4) Efter *stk. 2* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3*. De hidtil gældende regler kan finde anvendelse på kreditaftaler, der er indgået inden den 1. januar 1993.«