

sikring, kan en andelshaver beregne prisen for andelen i foreningens formue uden hensyntagen til forskellen mellem det nye låns pantebrevsrestgæld og det gamle låns pantebrevsrestgæld, når formuen opgøres efter stk. 2, litra a.«

Stk. 6-9 bliver herefter stk. 9-12.

7. § 5, stk. 9, der bliver stk. 12, affattes således:

»Stk. 12. Erhververen af en andel, hvortil der alene er knyttet retten til en bolig, kan forlange, at foreningen yder en delvis garanti for lån i et pengeinstitut til dækning af den del af prisen, der betales for andelen, herunder værdien af forbedringer i lejligheden. Garantien ydes til 80 pct. af den del af prisen for andelen, der overstiger 40.000 kr. Det garanterede lån skal afdrages over 10 år og forfalder ved videresalg af andelen. Udeblivelse af betaling af renter og afdrag på det garanterede lån betragtes som misligholdelse med betaling af boligafgift og kan medføre eksklusion og ophævelse af brugsretten til boligen.«

8. § 6, stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Har foreningen optaget indekslån, hvortil der ydes enten afdragsbidrag eller ydelsesstøtte, der svarer til den samlede ydelse på indekslånet, i medfør af lov om sanering eller lov om byfornyelse og boligforbedring, skal

bestyrelsen i en note til årsregnskabet oplyse størrelsen af indekslån, hvortil der ydes den nævnte støtte, samt at dette ikke indgår i opgørelsen efter § 5 af andelenes værdi.«

9. I § 13, stk. 1, 2. pkt., ændres »2 enfamilieshuse med« til: »2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt«.

10. § 17, stk. 1, litra a, affattes således:

»a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder, som ikke er fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse.«

11. Efter § 17, stk. 1, litra a, indsættes som nyt litra:

»b. Ejendommen indeholder alene 2 beboelseslejligheder i form af fritliggende eller sammenbyggede enfamilieshuse med eventuelt tilhørende småbygninger, og udstyknings ikke er mulig ifølge en attest fra en beskikket landinspektør.«

Litra b og c bliver herefter litra c og d.

## § 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. juni 1992.

Stk. 2. § 1, nr. 6, har virkning for konverteringer, der finder sted efter den 31. marts 1992.

IVAR HANSEN

/ Pia Gjellerup