

har individuelt valg af programudbud, skal den enkelte lejer dog kun betale for de programmer, han har adgang til.

Stk. 2. Den enkelte lejer skal kunne vælge, hvilke programmer lejereren ønsker at være tilsluttet.

§ 46 e. Udlejereren kan ikke, forinden beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig, iværksætte foranstaltninger som nævnt i § 46 f, der vil medføre forhøjelse af antennebidraget for beboelseslejemålene.

§ 46 f. Opsætter eller forbedrer udlejereren under iagttagelse af § 46 e eller under iagttagelse af §§ 23-26 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene eget fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse i ejendommen, som opfylder de forskrifter, der er fastsat af kommunikationsministeren, eller etablerer eller forbedrer udlejereren tilslutning til programforsyning udefra, kan udlejereren forlange, at lejereren over 10 år godtgør udlejereren de udgifter, der med rimelighed er forbundet hermed, herunder udgifter til passende forrentning og afskrivning (henlæggelse til fornyelse) og eventuelt administrationsbidrag til et realkreditinstitut. Lejereren kan dog kræve at betale beløbet kontant. Har lejerne opsat et sådant fællesantenneanlæg, kan udlejereren dog kun kræve betaling af lejerne efter 1. pkt., såfremt udlejereren overtager anlægget. Udlejereren kan ved udskiftning af et eksisterende anlæg kun forlange godtgørelse efter 1. pkt. for den del af udgiften til det nye anlæg, som udgør en forbedring i forhold til det eksisterende anlæg.

Stk. 2. Den del af udgiften, der dækkes af udbetaling fra Grundejernes Investeringsfond i henhold til § 63 e eller i henhold til § 22 b i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, medregnes ikke ved beregningen af antennebidrag efter stk. 1.

Stk. 3. Udlejerens krav efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel og kan tidligst få virkning fra det tidspunkt, hvor opsætningen eller forbedringen af fællesantenneanlægget eller tilslutningen til programforsyning udefra er fuldført.

Stk. 4. Krav efter stk. 1 skal fremsættes skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes det er fremkommet, samt oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse, jf. stk. 5. Med kravet skal følge det senest udarbejdede

budget, jf. § 46 c, stk. 2. Indeholder kravet ikke disse oplysninger, er det ugyldigt.

Stk. 5. Vil lejereren ikke godkende kravet, skal han fremsætte skriftlig indsigelse senest 6 uger efter, at kravet er kommet frem til ham. Udlejereren skal da anlægge sag ved boligretten senest 6 uger efter lejerfristens udløb, hvis han ønsker at fastholde kravet efter stk. 1.

Stk. 6. I ejendomme med beboerrepræsentation skal beboerrepræsentanterne senest samtidig med varslingen overfor lejerne have tilsendt kopi af de bilag, der ligger til grund for forhøjelsen, og beboerrepræsentanterne kan på vegne af lejerne gøre indsigelse efter stk. 5.

§ 46 g. Udlejereren kan forlange nye eller øgede udgifter til drift, jf. § 46 c, stk. 2, nr. 2-9, udlignet gennem en forhøjelse af lejerens antennebidrag.

Stk. 2. Forhøjelse af bidrag i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel. Forhøjelsen kan dog kræves med virkning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt udlejereren, hvis kravet om forhøjelse fremsættes senest 5 måneder efter dette tidspunkt. Bestemmelserne i § 46 f, stk. 4, 5 og 6, finder tilsvarende anvendelse.

§ 46 h. Bortfalder eller nedsættes udlejerens udgifter til fællesantenneanlæg m.v., skal udlejereren med virkning fra nedsættelsestidspunktet foretage en tilsvarende nedsættelse af lejerens antennebidrag.

§ 46 i. Bestemmelsen i § 46 c, stk. 1, 2. pkt., kan kun fraviges i lejeaftaler, der vedrører lokaler, som udelukkende anvendes til andet end beboelse.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 46 c, stk. 1, 1. pkt., og stk. 2-6, og i §§ 46 d-46 h kan ikke ved aftale fraviges til skade for lejereren.«

2. § 58, stk. 6, ophæves.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 251 af 9. april 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 15, stk. 2, indsættes efter »lejerens«: »antennebidrag i henhold til lejelovens kapitel VII A,«.

2. I § 23 indsættes som *stk. 3*: