

ning fra ejeren overtage dennes forpligtelse efter § 7 til at anvise en erstatningsbolig.

§ 9. Hvis en bolig skal fraflyttes som følge af arbejder i medfør af denne lov og lejeren ønsker at fortsætte lejemålet efter arbejdernes gennemførelse, kan udlejeren ikke opsigse lejeren efter bestemmelserne i lov om leje.

§ 10. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om lovens gennemførelse, herunder om opgørelse af beboelsesejendommens etageareal, om beregning og gennemførelse af lejeforhøjelsen som følge af de gennemførte arbejder, om de arbejder, lejeren ikke kan modsætte sig gennemført, om tilbud om erstatningsbolig og om klagefrister.

§ 11. Hvis en aftale om gennemførelse af byfornyelse efter denne lov er eller bliver ugyldig eller ophæves, finder §§ 58-59 a i lov om leje og § 27 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene anvendelse. Er forbedringsarbejderne med hertil knyttede nødvendige følgearbejder iværksat på tidspunktet for aftalens bortfald, finder §§ 59 a og 66, stk. 1, litra b, i lov om leje og §§ 23-26 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene dog ikke anvendelse.

§ 12. Klage over udlejers krav om lejeforhøjelse efter § 5, stk. 1-3, kan indbringes af den enkelte lejer for huslejenævnet. Det samme gælder klage over, at de af lejeren skriftligt accepterede arbejder ikke opfylder reglerne i §§ 3 og 4 samt klage over, at de i medfør af § 2, stk. 1, og § 10 fastsatte bestemmelser ikke er overholdt ved gennemførelse af aftalen. I kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal indbringelse dog ske for boligretten.

Stk. 2. Indbringelsen efter stk. 1, 1. pkt., skal ske senest 6 uger efter, at kravet om lejeforhøjelse er kommet frem til lejeren, jf. dog § 5, stk. 4.

Stk. 3. Hvis der ikke foreligger dokumentation for de afholdte udgifter eller lejeforhøjelsen ikke er beregnet i overensstemmelse med § 5, stk. 1-3, eller de i medfør af § 10 fastsatte bestemmelser ikke er overholdt, bortfalder kravet om lejeforhøjelse helt eller delvis.

§ 13. De i lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene indeholdte be-

stemmelser for sagernes behandling i boligret henholdsvis huslejenævn finder tilsvarende anvendelse ved behandling af sager efter lov om privat byfornyelse.

§ 14. I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 250 af 9. april 1992, som ændret senest ved § 1 i lov nr. 380 af 20. maj 1992, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 1, litra c, efter »boligforbedring« erstattes »og« med: »,«.

2. I § 47, stk. 1, indsættes som nyt litra d:
»d) lejeforhøjelser og forbedringsarbejder med hertil knyttede nødvendige følgearbejder efter lov om privat byfornyelse, og«.

Litra d bliver herefter litra e.

3. § 47, stk. 2, sidste pkt., affattes således:

»Ved sammenligningen ses bort fra lejemål omfattet af kapitel VIII A, § 53, stk. 3 og 6-8, og lov om privat byfornyelse.«

4. I § 51 indsættes efter stk. 2:

»Stk. 3. Reglerne i § 50 gælder også udgifter til projektmateriale udarbejdet af en byggesagsrådgiver, jf. § 4, stk. 1, 1. pkt., i lov om privat byfornyelse, såfremt der ikke på baggrund af projektmaterialet indgås aftale om privat byfornyelse. Udlejeren kan, når udgiften er betalt, udligne denne gennem en lejeforhøjelse, der i løbet af 12 måneder har dækket udlejers udlæg med sædvanlige finansieringsudgifter. Lejeforhøjelsen kan dog alene opkræves med lige store beløb hos de lejere, som i fællesskab med ejeren har udpeget byggesagsrådgiveren efter § 4 i lov om privat byfornyelse, og lejeforhøjelsen bortfalder ved periodens udløb.«

5. I § 58 indsættes som nyt stk. 4:

»Stk. 4. Har udlejeren udført foranstaltninger efter lov om privat byfornyelse, kan han i stedet for lejeforhøjelse for forbedringerne efter stk. 1 kræve lejeforhøjelse beregnet og gennemført efter reglerne i lov om privat byfornyelse.«

Stk. 4-6 bliver herefter stk. 5-7.

§ 15. I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 251 af