

Til lovforslag nr. L 295. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 17. juni 1992*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven)

(Fradrag for udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boliger på Bornholm)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbe- kendtgørelse nr. 735 af 5. november 1991, som senest ændret ved § 1 i lov nr. 347 af 14. maj 1992, foretages følgende ændring:

Efter § 15 M (ophævet) indsættes:

»§ 15 N. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan følgende personer fradrage udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boligen:

- 1) ejere, der bebor deres helårs- eller fritidsbo- lig,
- 2) andelshavere i private andelsboligforenin- ger, der bebor andelsboligen, og
- 3) lejere af beboelseslejligheder i private ud- lejningsejendomme og boligtagere i almen- nyttige boligselskaber samt andet byggeri opført med støtte efter lov om boligbyggeri eller lov om boliger for ældre og personer med handicap under iagttagelse af § 28 i le- jeloven. En ejer af en privat udlejningsejend- om, som selv bebor en lejlighed i ejend- ommen, anses i denne forbindelse som lejer.

Stk. 2. Fradrag kan alene foretages for udgif- ter, der er afholdt til vedligeholdelse og for- bedring af de i stk. 1 nævnte boliger, der er beliggende i Bornholms Amtskommune. Fra- draget indrømmes for udgifter til arbejder, der påbegyndes og udføres i perioden 1. juli 1992 til og med 31. december 1993. Fradraget kan

for 1992 højst udgøre 7.500 kr. pr. bolig og for 1993 højst 15.000 kr. pr. bolig. Bebor den skat- tepligtige alene boligen i en del af perioden 1. juli 1992 til og med 31. december 1992 hen- holdsvis 1. januar 1993 til og med 31. decem- ber 1993, nedsættes nævnte beløb forholds- mæssigt.

Stk. 3. Som fradragsberettigede arbejder ef- ter stk. 1 og 2 anses for personer nævnt under stk. 1, nr. 1 og 2, de arbejder, der er anført i § 1, stk. 1, punkt 1.1.-1.7., i Boligministeriets be- kendtgørelse nr. 479 af 25. juni 1991, og for personer nævnt under stk. 1, nr. 3, de arbejder, der er anført i § 1, stk. 1, punkt 3.1.-3.5., i sam- me bekendtgørelse.

Stk. 4. Fradrag efter stk. 1 og 2 indrømmes kun for udgifter til arbejder, der udføres af virksomheder, der er registreret efter mervær- diafgiftsloven (momsloven). Fradrag kan ikke foretages for arbejder udført af egen virksom- hed.

Stk. 5. Hvor en ejendom omfattet af stk. 1 tillige i væsentligt omfang benyttes erhvervs- mæssigt, kan der alene beregnes fradrag efter stk. 1 og 2 for udgifter, der vedrører den del af ejendommen, der tjener som bolig.

Stk. 6. Der indrømmes ikke fradrag efter stk. 1 og 2 for arbejder i det omfang, der er ydet tilskud til de afholdte udgifter fra det offentlige eller indrømmet fradrag for de afholdte udgif- ter efter andre regler i skattelovgivningen. For ejere af ejendomme, der tjener til bolig for eje- ren, og som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, og for hvilke der foretages fradrag