

Til lovforslag nr. L 49. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 19. december 1991\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1992. Ændrede regler for opløsning, afhændelse og pantebrevsudstedelse. Accessorisk virksomhed. Ændrede udlejningsregler. Stramning af regler for overdragelse af andelsboliger)

#### § 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 643 af 10. september 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Har selskabet ingen ejendomme, eller sker opløsningen i forbindelse med afhændelse af selskabets ejendomme til et andet almennyttigt boligselskab, meddeler kommunalbestyrelsen dog samtykke dertil.«

2. § 3 a, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) ejendommen omfatter boliger, medmindre afhændelse sker inden for samme selskab eller til et andet almennyttigt boligselskab, eller«.

3. § 3 a, stk. 1, nr. 2, ophæves.

Nr. 3 bliver herefter nr. 2.

4. I § 3 a indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Sker afhændelse til en kommune, vurderes ejendommen af vurderingsrådet. Overdragelsessummen må, omregnet til kontantværdi, ikke være lavere end den af vurderingsrådet ansatte værdi. Vurderingsrådets ansættelse kan af køberen og sælgeren påklages efter de regler, der er fastsat i lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om skattemyndighedernes organisation og opgaver.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

5. I § 3 c, stk. 1, indsættes efter nr. 7 som nyt nummer:

»8) optagelse af lån til finansiering af forandringer, som ikke kræver kommunalbestyrelsens samtykke efter § 3 b, når lånet ikke skal have sikkerhed sideordnet med eller forud for statslån eller statsgaranterede lån,«.

Nr. 8 og 9 bliver herefter nr. 9 og 10.

6. § 14, stk. 1, affattes således:

»Ledige lejligheder skal af selskabet anvises til boligsøgende, som er optaget på en venteliste i selskabet, og som har behov for almennyttige boliger af den pågældende art. Ledige lejligheder kan endvidere anvises af kommunalbestyrelsen efter reglerne i stk. 2 og 3 samt af selskabet efter reglerne i stk. 4. Selskabet opkræver gebyrer hos boligsøgende for administration af ventelisten.«

7. I § 14 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen truffet bestemmelse om anvisning af minimum 1/8 af de ledige lejligheder efter stk. 2, eller er der indgået aftale om anvisning af minimum 1/8 af de ledige lejligheder efter stk. 3, kan kommunalbestyrelsen og selskabet aftale, at indtil 1/4 af de ledige lejligheder skal anvises af selskabet efter særlige sociale kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og selskabet. De aftalte kriterier offentliggøres af kommunalbestyrelsen.«