

Til lovforslag nr. L 63. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 19. december 1991\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Lejefastsættelse i nye private udlejningsejendomme og tidligere erhvervslejemål)

### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 715 af 25. oktober 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 47, stk. 2, 2. pkt., ændres »stk. 3-6« til: »stk. 3 og 6-8«.

2. I § 53, stk. 3, ophæves 3. pkt.

3. I § 53 indsættes efter stk. 6 som nye stykker:

»Stk. 7. Uanset stk. 1 og 2 kan §§ 47-52 endvidere fraviges i lejeaftaler om beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991.

Stk. 8. Ligeledes kan §§ 47-52 fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttes til erhvervsformål, jf. reglerne i kapitel VII i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Det samme gælder, såfremt lokalerne senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse.

Stk. 9. Lejeforhøjelse for de af stk. 3 og 6-8 omfattede lejemål kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«

### § 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 714 af 25. oktober 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 15 a, stk. 1, ophæves 3. pkt.

2. I § 15 a indsættes efter stk. 3 som nye stykker:

»Stk. 4. Reglerne i §§ 5-14 kan endvidere fraviges i lejeaftaler om beboelseslejligheder i ejendomme, der er taget i brug efter den 31. december 1991.

Stk. 5. Ligeledes kan §§ 5-14 fraviges, når lejeforholdet angår en beboelseslejlighed, der den 31. december 1991 lovligt udelukkende benyttes til erhvervsformål, jf. reglerne i kapitel VII. Det samme gælder, såfremt lokalerne senest forinden denne dato lovligt var benyttet udelukkende til eller lovligt var indrettet udelukkende til erhvervsformål. Det skal af lejeaftalen fremgå, at lejemålet er omfattet af denne bestemmelse.

Stk. 6. Lejeforhøjelse for de af stk. 1, 2, 4 og 5 omfattede lejemål kan kræves på grundlag af aftale om regulering af lejen med bestemte beløb til bestemte tidspunkter eller efter nettoprisindeks og kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejeren.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 7.

Boligmin. j.nr. D1-5712-9

Bygge- og Boligstyr. j.nr. B5-5712-5

\*) Se FT: 777, 1381, 4140, 4568; A: 1225; B: 141; Lov nr. 931 af 27. december 1991.