

Til lovforslag nr. L 186. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 7. april 1992\*)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om kreditaftaler

(Kreditoplysninger i forbindelse med lån mod pant i fast ejendom)

#### § 1

I lov nr. 398 af 13. juni 1990 om kreditaftaler, som ændret ved § 10, stk. 2, i lov nr. 322 af 31. maj 1991, foretages følgende ændringer:

##### 1. Efter § 8 indsættes:

»§ 8 a. Ved kreditaftaler, der sikres ved pant i fast ejendom, skal de oplysninger, der er nævnt i § 9 og § 14, samt aftalens øvrige væsentlige vilkår gives i kreditgiverens tilbud.

*Stk. 2.* Yder en sælger af en fast ejendom kredit mod udstedelse af pantebrev i den faste ejendom, skal de oplysninger, der er nævnt i stk. 1, gives i aftalen om ejendommens overdragelse. Heri skal kreditgiveren endvidere oplyse forbrugeren om, hvilket beløb der skal betales, hvis forbrugeren kan betale kontant hos kreditgiveren i stedet for at udstede pantebrev.

*Stk. 3.* Hvis de oplysninger, der er givet efter stk. 1 eller 2, er af foreløbig karakter, skal kreditgiveren snarest muligt sende meddelelse om de endelige kreditoplysninger til forbrugeren.

*Stk. 4.* I øvrigt finder § 8 tilsvarende anvendelse.

§ 8 b. Justitsministeren kan fastsætte nærmere regler om afgivelse og opbevaring af kreditoplysninger efter § 8 a. Justitsministeren kan herunder navnlig fastsætte, at kreditoplysningerne skal afgives i en anden form, og at visse aftaler om henstand helt eller delvis skal undtages fra pligten til at afgive kreditoplysninger.«

2. I § 56, *stk. 2*, indsættes efter »skyldig i grov eller oftere gentagen overtrædelse af«: »§ 8 a, stk. 1-3,«.

3. I § 56, *stk. 3*, indsættes efter »i medfør af« ordene: »§ 8 b og«.

#### § 2

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. oktober 1992.

*Stk. 2.* Loven finder anvendelse på kreditaftaler, hvor kreditgiverens tilbud er fremsat efter lovens ikrafttræden. Ved kreditaftaler som nævnt i § 8 a, *stk. 2*, finder loven anvendelse, når aftalen om ejendommens overdragelse er indgået efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 3.* De hidtil gældende regler kan finde anvendelse på kreditaftaler, der er indgået inden den 1. januar 1993.

H. P. CLAUSEN

/ Jørn Pedersen