

Ligeledes er ekspropriationerne foretaget og erstatningsspørgsmålene afgjort for ekspropriationskommissionens vedkommende vedrørende motorvejen Børup-Herslev, bortset fra nogle mindre reguleringer ved den eksisterende motorvej Kolding-Lillebælt, som indgår i det samlede projekt. Disse reguleringer foretages i 1992.

3. For Taksationskommissionernes vedkommende er det ikke på forhånd muligt at oplyse antallet af forventede sager. Der har imidlertid i praksis vist sig en tendens til en stigning i antallet af sager, der indbringes for kommissionerne, hvorfor det ikke kan udelukkes, at der vil ske en vis stigning i udgiften til vederlag til kommissionernes formænd, idet der udbetales vederlag pr. sag.

Spørgsmål 3:

Ad § 28.11.51. Statens arealer i Hanstholm.

Idet henvises til Akt 279 – Afhændelse af arealer og bygninger i Hanstholm – af 23. maj 1989 ønskes en redegørelse for, hvilke arealer og bygninger der hidtil er afhændet, og hvornår restbesiddelserne forventes solgt.

Svar:

a). Bygninger.

Trafikministeriet har pr. 15. september 1991 indgået aftale om salg af i alt 34 bygninger, heraf 33 beboelseshuse med tilhørende grunde. Salget har foreløbigt indbragt staten et provenu på 5,7 mio. kr., men da samtlige handler endnu ikke er endeligt afsluttede, vil det endelige provenu blive noget højere.

Yderligere to beboelseshuse er udbudt til salg gennem ejendomsmægler og forventes solgt i løbet af kort tid. Herudover forhandler ministeriet i øjeblikket med 4 lejere om køb.

Endvidere har Hanstholm Kommune udtrykt interesse for at købe en række nærmere angivne ejendomme, herunder ca. 15 huse og andre bygninger, der anses for at have særlig betydning for den fremtidige byudvikling, og der arbejdes fra kommunens side med udarbejdelse af købstilbud med henblik på drøftelse. Der kan naturligvis ikke på indeværende tidspunkt siges noget om, hvorvidt forhandlingerne vil resultere i et salg.

For de resterende ca. 55 huse og andre bygninger gælder, at de nuværende lejere har fået tilbud om køb, uden at dette har resulteret i en handel. Husene vil herefter blive udbudt til salg, efterhånden som de frigøres for lejemål.

b). Øvrige arealer.

Der er indtil nu fremsat købstilbud over for ca. 575 lejere af i alt knap 700 lejere af selvstændigt matrikulerede grunde, der er udlejet til bolig- og erhvervsbyggeri. Købstilbudene er fremsat på grundlag af Told- og Skattestyrelsens udtalelse om værdien af grundene, men kun 19 lejere har foreløbig ønsket at købe. Salget af grundene har indbragt staten et provenu på ca. 0,5 mio. kr.

Et flertal af lejere har givet udtryk for, at de finder prisen på grundene for høj, sammenlignet med den leje, de i dag betaler for grundene, og der har derfor været ført forhandlinger med lejernes repræsentanter, uden at det har været muligt at nå til enighed om en prisfastsættelsesmetode, der vil give staten et acceptabelt provenu.

På den baggrund må det forventes, at hovedparten af grundene foreløbig må administreres videre, indtil der måtte vise sig en interesse hos lejerne for køb, idet det er ministeriets opfattelse, at lejernes prisideer ligger langt under grundenes vurderinger og derfor er uacceptable.

Blandt de ubebyggede arealer er nogle arealer, som bør overdrages til kommunen, og de vil indgå i ovenfor omtalte drøftelser.

Spørgsmål 4:

Ad § 28.22.11. Anlæg af nye motorveje og § 28.22.13. Anlæg af hovedlandeveje.

Vil ministeren i lys af de seneste oplysninger om regeringens anlægsplaner holde udvalget orienteret om de ændringer, disse får for udformningen af finanslovsforslaget og bemærkningerne hertil?